

Exposé

Doppelhaushälfte in Vallendar

Haus mit Rheinblick



Objekt-Nr. **OM-312749**

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Regine Goldammer

Am Eisengraben 4
56179 Vallendar
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1967	Summe Nebenkosten	450 €
Grundstücksfläche	400,00 m ²	Mietsicherheit	5.400 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	200,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Erdwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Garagen	2
Heizkosten	250 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es ist ein großzügig geschnittenes Haus in Hanglage mit einem neu angelegten Gartenbereich. Die Zimmer verteilen sich über zwei Etagen.

Infolge der 2024 sanierten Elektrik wurde es bisher nur mit Raufaser ausgestattet. Die Renovierung können Sie nach Ihren Vorstellungen bei Einzug gestalten. Das Bad wurde 2023 renoviert.

Ausstattung

Massivbauweise mit Anteilen des Charmes der 70er Jahre.

Große Fensterfronten zum Rhein auf beiden Etagen.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad

Lage

Ortsrand mit Bus-, Bahn-, Autobahnanbindung in 5 bis 8 Autominuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	2,15 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

