

Exposé

Erdgeschosswohnung in Möglingen

Helle 3-Zimmerwohnung mit Balkon, Parkett und saniertes Bad



Objekt-Nr. **OM-312750**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.070 € + NK**

Ansprechpartner:
Astrid von Renteln

71696 Möglingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2005	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	84,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	3.390 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmerwohnung in Möglingen bietet Ihnen ein komfortables Zuhause in ruhiger Lage. Die Wohnung überzeugt mit einer modernen Ausstattung und durchdachtem Grundriss.

Highlights der Wohnung:

Großer Balkon: Genießen Sie entspannte Stunden im Freien.

Parkettboden: Hochwertiger Echtholz-Parkettboden sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Küche: EBK mit Balkonzugang

Tageslichtbad: Ausgestattet mit einer Walk-In Dusche und einer Badewanne, ideal für Wellnessmomente.

Separate Toilette: Praktische Aufteilung für zusätzlichen Komfort.

Abstellraum: Ein zusätzlicher Abstellraum in der Wohnung bietet viel Stauraum.

Keller: Extra Stauraum im Untergeschoss.

Die Wohnung eignet sich perfekt für Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine moderne und gut ausgestattete Wohnung legen.

Ausstattung

EBK mit Kühlschrank, Schränke, Abzugshaube

Backofen, Spülmaschine, Küchenbar kann ggf. vom Mieter abgekauft werden

Weißer Isolierglasfenster

Parkettboden

Saniertes Bad mit Dusche und Wanne

Sep. Gäste-Toilette

Elektrische Rollläden

Gas-Etagenheizung

Gegensprechanlage

Waschmaschinenplatz im Keller

Kellerraum

Hausmeisterservice

In den Nebenkosten sind enthalten: Versicherung, Wasser, HMS, Heizung, Warmwasser.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Wünschenswert von Seiten des Vermieters: Max. 3 Person, keine Haustiere, Nichtraucher, unbefr. Arbeitsvertrag.

Lage

Möglingen liegt verkehrsgünstig in der Nähe von Ludwigsburg und ist ein beliebter Wohnort in der Region Stuttgart. Die Gemeinde bietet eine ruhige, naturnahe Umgebung mit guter Anbindung an die Autobahn A81 und den öffentlichen Nahverkehr, sodass die Stuttgarter Innenstadt in etwa 20 Minuten erreichbar ist.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind direkt vor Ort, ebenso wie zahlreiche Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten. Möglingen verbindet das Beste aus ländlicher Idylle und städtischer Nähe und bietet eine hohe Lebensqualität für Familien und Berufspendler.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	106,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Tageslichtbad Wanne u. Dusche

Exposé - Galerie



EBK kann abgekauft werden



Sep. Toilette

Exposé - Galerie



Helles Wohn- Esszimmer



Heller Flur

Exposé - Grundrisse

