

Exposé

Wohnung in Berlin

Große helle 4-Zi. Wohnung in zentraler Lage mit Balkon



Objekt-Nr. OM-312751

Wohnung

Vermietung: **2.725 € + NK**

Gartenstraße 86/87
10115 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	4,00	Mietsicherheit	8.172 €
Wohnfläche	97,29 m ²	Übernahme	ab Datum
Summe Nebenkosten	301 €	Übernahmedatum	01.10.2024

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das moderne und helle Apartment bietet Ihnen vier großzügig geschnittene Zimmer und überzeugt mit einem durchdachten Grundriss. Neben einem eleganten Badezimmer mit Badewanne steht Ihnen ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Die Einbauküche ist funktional und stilvoll gestaltet, während ein großer Einbauschränk für zusätzlichen Stauraum sorgt. Das Apartment ist bequem über einen Fahrstuhl erreichbar und verfügt über einen Balkon, der zu entspannten Momenten im Freien einlädt. Sonnenrollos bieten zusätzlichen Komfort. Ein Kellerraum rundet das Raumangebot ab. Der Energieausweis ist vorhanden und aktuell.

Ausstattung

Einbauküche, Sonnenrollos, Einbauschränk, Wannenbad, Gäste-WC, Balkon, Kellerraum.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Gäste-WC

Sonstiges

Objektnummer: 2

Lage

Das Apartment liegt im Herzen von Berlin Mitte, einer der zentralsten und gefragtesten Lagen der Hauptstadt. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit mehreren Bus- und Trambahnlinien sowie der U-Bahnlinie U6 ermöglicht Ihnen schnelle Verbindungen in alle Teile der Stadt. Diese zentrale Lage bietet eine optimale Mischung aus urbanem Lebensstil und Erholung: Zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Ärzte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum.

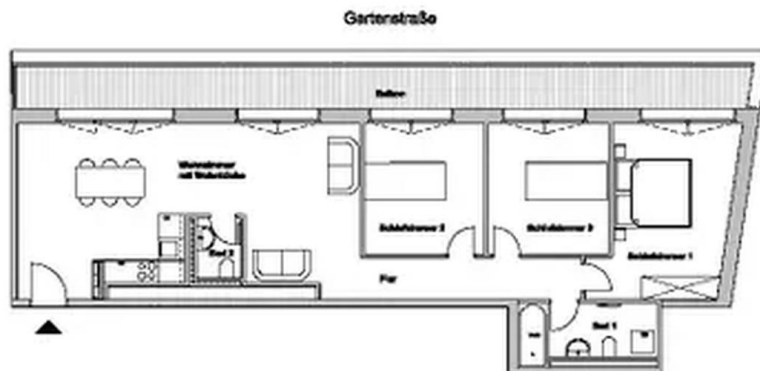
Darüber hinaus profitieren Sie von der unmittelbaren Nähe zu renommierten Kultur- und Freizeitangeboten. Die lebendige Atmosphäre rund um das Objekt wird durch die Nähe zu Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars und weiteren Einkaufsmöglichkeiten ergänzt. Besonders hervorzuheben ist die zentrale Lage, die Ihnen schnellen Zugang zu den wichtigsten Knotenpunkten Berlins bietet – ob für Arbeit, Freizeit oder Erholung. Der Mauerpark, einer der bekanntesten Treffpunkte der Stadt, ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zum Entspannen sowie zu kulturellen Erlebnissen ein.

Exposé - Galerie



Badezimmer

QAN, Quartier am Nordbahnhof
Gartenstraße 87, 10115 Berlin



Grundriss 6.OG

Wohnung WE 6.15

Wohnfläche	87,88 qm
Wohnzimmer	35,84 qm
Schlafzimmer 1	14,88 qm
Schlafzimmer 2	10,73 qm
Schlafzimmer 3	10,73 qm
Bad 1	8,25 qm
Bad 2	2,20 qm
Flur	8,36 qm
Balkon (soll)	10,68 qm (21,17 qm 100%)
Gesamtfläche	78,87 qm (soll 100%)

1:100



Grundriss

Exposé - Galerie



Kartenansicht



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer