

Exposé

Wohnung in Hagen

Renovierte 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Hagen-Eilpe



Objekt-Nr. **OM-312752**

Wohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Ansprechpartner:
Tobias Segieth

Eilper Straße 113
58091 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|----------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1907 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 69,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 110 € | Etage | 2. OG |
| Heizkosten | 90 € | Heizung | Etagenheizung |
| Mietsicherheit | 870 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die renovierte Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des gepflegten Wohn- und Geschäftshauses.

Ausstattung

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Diele
- Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Balkon

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Angaben gemäß § 5 TMG:

WEHA Immobilien und Hausverwaltung GmbH

Geschäftsführender Gesellschafter: Wilfried Weyreuter

Geschäftsführerin: Dagmar Oleksy

Reichsbahnstraße 16-24

58089 Hagen

HRB 9581 – AG Hagen

Steuer-Nº: 321/5765/1136

Kontakt:

Telefon: +49 (0) 23 31 / 93 87 - 93

Telefax: +49 (0) 2331 / 93 87 - 866

E-Mail: immobilien@weyreuter.de

Zusatzinformationen

Die angegebenen Zahlen beruhen auf Datenmaterial der vergangenen Nebenkostenabrechnungen. Diese Angaben können je nach Personenanzahl, Verbrauchsverhalten etc. abweichen und dienen nur als grobe Richtschnur. Alle Angaben zu Größe, Güte und Beschaffenheit in dieser Anzeige sind ohne Gewähr. Eine Haftung, Garantie oder Gewährleistung wird nicht übernommen und ausgeschlossen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Hagen-Eilpe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 81,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

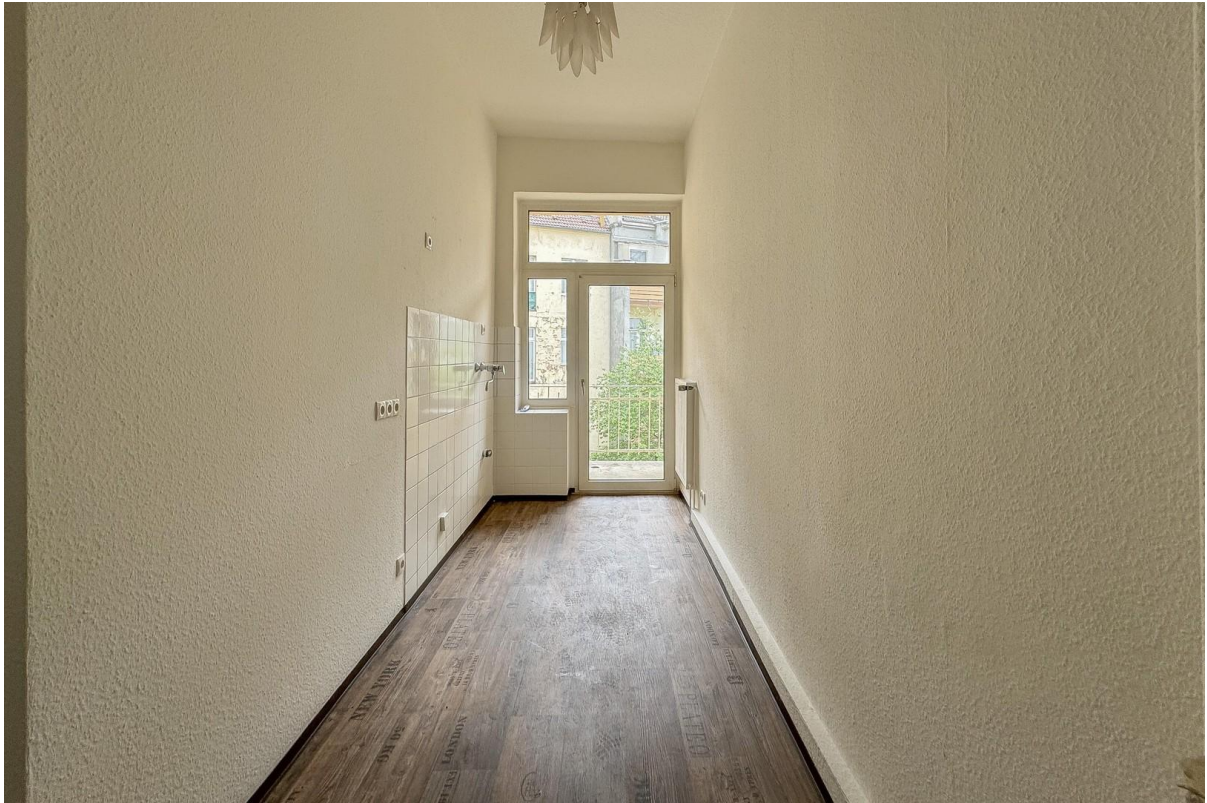


Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche - Anschlüsse

Exposé - Galerie



Balkon



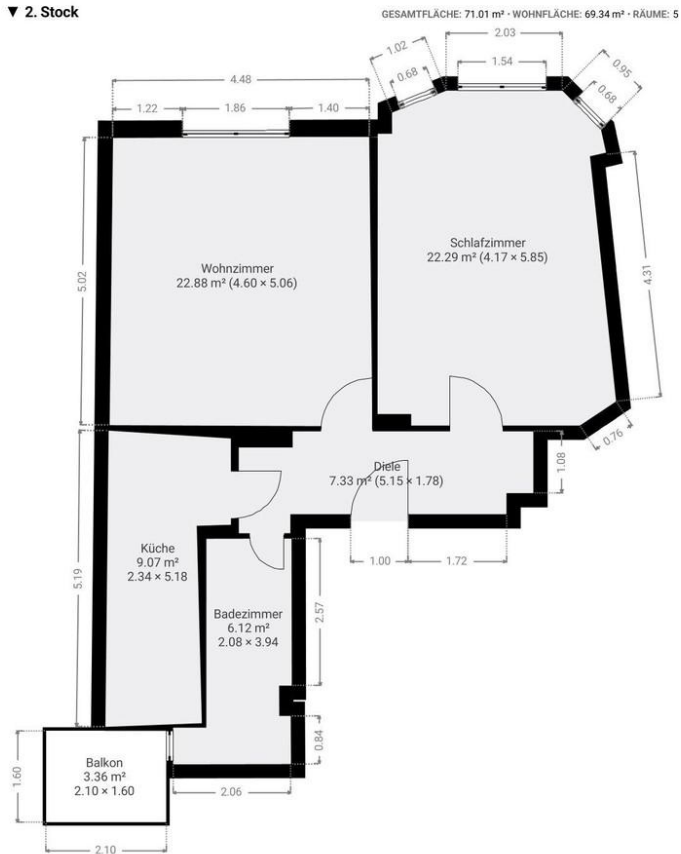
Badezimmer

Exposé - Galerie

2. OG links

Elper Straße 113, 58091 Hagen
GESAMTFLÄCHE: 71.01 m² · WOHNFLÄCHE: 69.34 m² · STOCKWERKE: 1 · RÄUME: 5

▼ 2. Stock



Dieser Grundriss wird ohne jegliche Garantie geliefert.
Es wird keine Haftung übernommen.

Seite 1 von 1

Exposé - Grundrisse

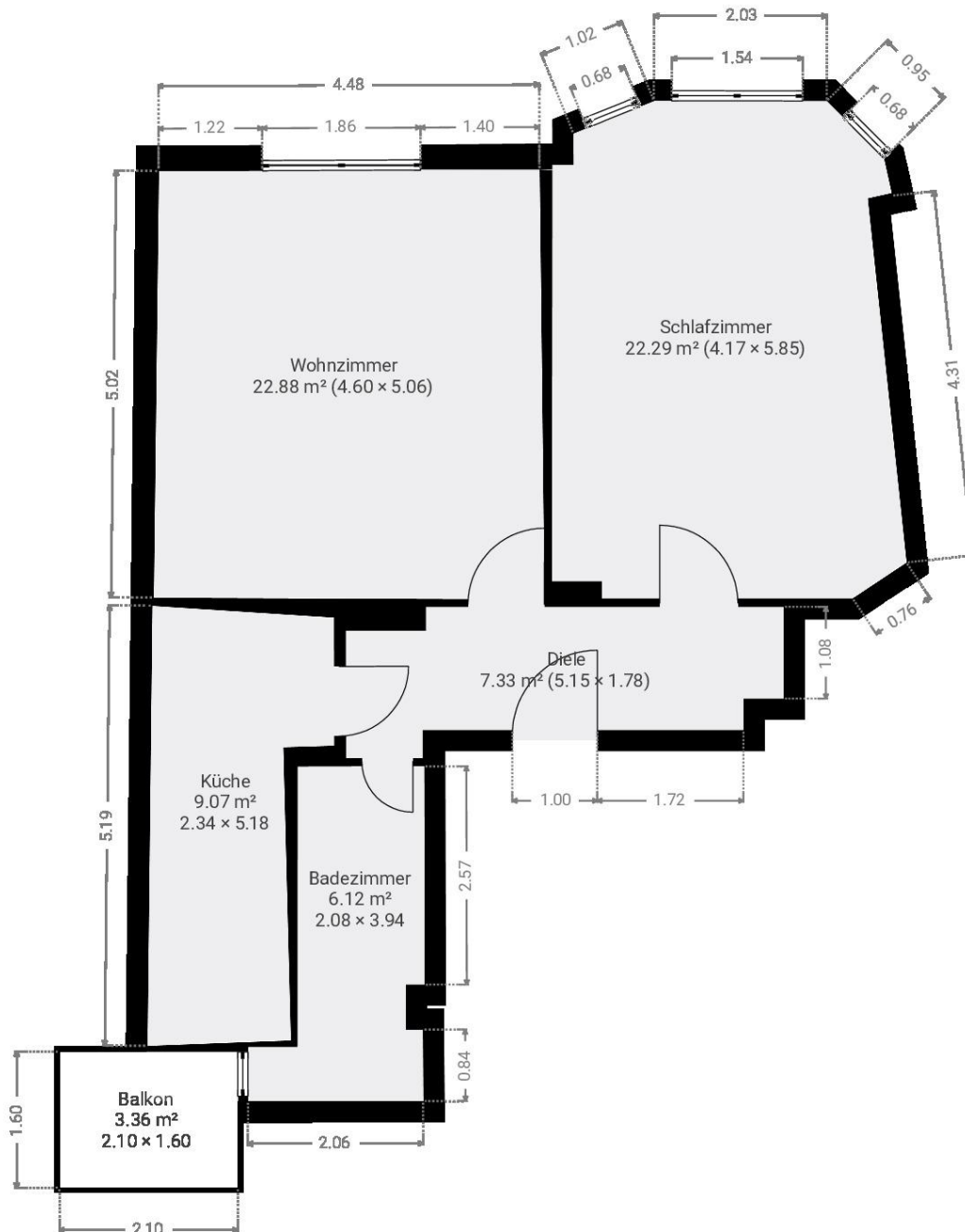
2. OG links

Eilper Straße 113, 58091 Hagen

GESAMTFLÄCHE: 71.01 m² · WOHNFLÄCHE: 69.34 m² · STOCKWERKE: 1 · RÄUME: 5

▼ 2. Stock

GESAMTFLÄCHE: 71.01 m² · WOHNFLÄCHE: 69.34 m² · RÄUME: 5



Dieser Grundriss wird ohne jegliche Garantie geliefert.

Es wird keine Haftung übernommen.

Seite 1 von 1