

# Exposé

## Wohnung in hagen

### 2-Zimmer Wohnung im Zentrum beim Museum



Objekt-Nr. **OM-312763**

#### Wohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Hochstr. 66  
58095 hagen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	keine Angaben
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	60 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.140 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Hagen Mittelstadt. In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB52 gut erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und zwei Einkaufszentren vor. Außerdem gibt es einige Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars und Buchhandlungen. Kein Balkon!

## Ausstattung

- 1 Schlafzimmer
- Bad weiß
- Renovierungsbedürftig

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Sonstiges

Bite hinterlassen Sie eine Telefonnummer zur Absprache eines Besichtigungstermins.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	199,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

