

Exposé

Erdgeschosswohnung in Altdorf

Raumwunder: Gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung in Altdorf



Objekt-Nr. **OM-312768**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Fuhrmann

Dorfwiesenweg 8
72655 Altdorf
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 1989 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 3 | Übernahmedatum | 01.12.2024 |
| Zimmer | 4,00 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 75,00 m ² | Schlafzimmer | 3 |
| Nutzfläche | 12,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Öl | Etage | Erdgeschoss |
| Summe Nebenkosten | 170 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 90 € | Stellplätze | 1 |
| Mietsicherheit | 2.000 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab 01.12.2024 (bzw. nach Absprache mit dem Vormieter) kann diese attraktive Wohnung im Hochparterre (EG) bezogen werden. Die Wohnung wurde in 2021 umfassend renoviert. Neben vier schönen Zimmern zählen zu der Wohnung ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Aufgrund des sehr gut geschnittenen Grundrisses ist eine optimale Raumaufteilung gegeben, die eine bestmögliche Nutzung ermöglicht.

Ausstattung

Das Wohnzimmer verfügt über ein Echtholz-Parkett, die anderen Zimmer über einen Laminatfußboden. Das Bad, WC und die Küche sind gefliest. Die Küche inkl. Elektrogeräte wird kostenlos gestellt (KEINE extra Miete oder Ablöse). Im Keller befinden sich die Waschküche mit Stellplatz für Waschmaschine und Trockner, sowie ein eigener großer Kellerraum (12,25 qm, voll ummauert, keine Trennwand-Box) und zusätzliche individuelle Abstellfläche im Gemeinschaftsraum. Der Wohnung zugeordnet sind ein TG-Stellplatz (60 EUR) und ein Stpl. im Freien (30 EUR).

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die komplette Miete beträgt 1.160,00 EUR und setzt sich zusammen aus 900,00 EUR für die Wohnung, 60,00 EUR für den TG-Stpl., 25,00 EUR für den Außen-Stpl. und 170,00 EUR Nebenkostenvorauszahlung. Die Stellplätze müssen angemietet werden, können jedoch auch eigenmächtig untervermietet werden (Passus im Mietvertrag wird eingeräumt). Es gibt KEINEN Hausmeisterservice für die Kehrwoche. Bei einem Bezug von mehr als 2 Personen empfiehlt sich eine Erhöhung der Vorauszahlung um 10-20 EUR.

Bitte machen Sie ausführliche Informationen zu Ihrer Person und den allgemeinen Angaben/Vorstellungen. Bitte teilen Sie auch eine Telefonnummer mit. Ich rufe Sie an. Anfragen ohne nähere Auskünfte können leider nicht bearbeitet werden.

Ich bin Privatvermieter und benötige vorab KEINE Unterlagen und vertraue Ihren Angaben. Eine Prüfung wird erst vor dem Mietvertrag vorgenommen. Das ist für alle Parteien die faireste Lösung, denn bei Abweichung gibt es sowieso keinen Mietvertrag.

Lage

Dorfwiesenweg 8, 72655 Altdorf

Exposé - Galerie



Küche_2



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer_1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer_2



WC_separat



Bad_1

Exposé - Galerie



Bad_2

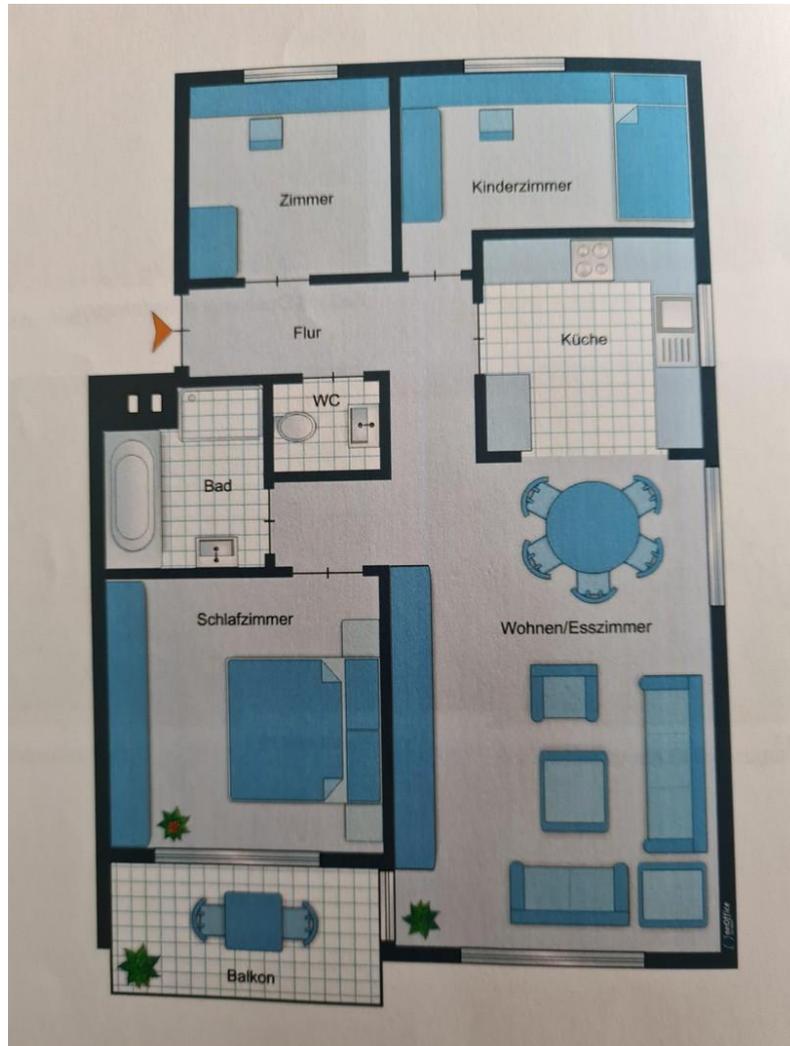


Balkon



Außenblick

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss