

Exposé

Bauernhaus in Schönwalde OT Pausin Vierseitenhof



Objekt-Nr. **OM-312786**

Bauernhaus

Verkauf: **575.000 €**

Ansprechpartner:
Harry Böhle
Telefon: 0172 9902860

14621 Schönwalde OT Pausin
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1889	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	5.180,00 m ²	Zustand	nach Vereinbarung
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	11,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	270,00 m ²	Garagen	3
Nutzfläche	270,00 m ²	Stellplätze	5
Energieträger	Holz	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Objekt ist ein Vierseitenhof mit einer groß Scheune die ausbaufähig ist sowie ein Stallungskomplex der sanierungsbedürftig ist dazu kommt ein Garagenkomplex mit Werkstatt und Holzschuppen.

Ausstattung

Es sind zwei Wohnungen vorhanden, eine ist bewohnt von meiner Schwester, die mit ihrem Mann mietfreies Wohnrecht hat.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt mitten im Ortskern. Der Gartenbereich eignet sich hervorragend für Pferdehaltung und auch Kleintierhaltung.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	105,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

