

Exposé

Einfamilienhaus in Berlin

Einfamilienhaus mit Garten für 6 Jahre zu vermieten



Objekt-Nr. OM-312789

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.500 € + NK**

Ansprechpartner:
V. Sigwarth

12557 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2020	Summe Nebenkosten	270 €
Grundstücksfläche	444,00 m ²	Mietsicherheit	7.500 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	121,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	2
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unser Einfamilienhaus wurde in 2020 gebaut, im Januar 2021 sind wir eingezogen. Seit letztem Sommer vermieten wir es. Wir vermieten nun erstmal für 5-6 Jahre bis unser Sohn eingeschult wird.

Das Haus hat zwei Etagen, keinen Keller.

Im EG befindet sich der Heizungsraum, ein Abstellraum, der Flur, das Gäste-WC, die Einbauküche mit allen Geräten sowie das Wohnzimmer. Die Decken sind relativ hoch und das EG ist offen gestaltet.

Im OG befinden sich drei Zimmer sowie das Bad mit Dusche und Wanne.

Ausstattung

Küche und Bäder sind mit hochwertigen Marken ausgestattet. Wir haben alles für uns selber ausgewählt und wollten es daher schön und praktisch

Zum Beispiel hat der Geschirrspüler (offene Küche) einen extra Silent- Mode, damit er laufen kann und man gleichzeitig im Wohnzimmer in Ruhe Fernsehen kann.

Im Schlafzimmer befindet sich ein Maß gefertigter Einbauschränk.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Wir suchen langfristige Mieter*innen, die sich auch um den Garten kümmern.

Haus und Garten sind uns wichtig. Es ist für uns kein Investitionsobjekt, sondern zukünftig vielleicht wieder das Zu Hause unserer Familie.

In der Miete wird Gas, Strom und Internet nicht enthalten sein. Die 120 EUR Heizkosten gelten nur als Orientierung und sind stark verbrauchsabhängig. Wir kamen mit weniger aus.

English- speaking applicants are explicitly welcome. :-)

Lage

Wendenschloss ist eine grüne und ruhige Gegend. Wasser und Wald sind in der Nähe.

Die Tram ist fußläufig und mit ihr kommt man zum S-Bahnhof oder zum Einkaufszentrum.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind zu Fuß in 15min zu erreichen, z.B. das Salvador-Allende- Center, aber auch weitere Supermärkte oder Apotheken.

Die hübsche Köpenicker Altstadt mit der Dahme- Spree- Mündung ist ganz in der Nähe. Ebenso das Strandbad Wendenschloß und der Müggelsee.

Zum Flughafen und zur Autobahn ist es ebenfalls nicht weit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	53,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht



Flur u Hauseingangstür

Exposé - Galerie



Gäste- WC



vom Flur blickend

Exposé - Galerie



Küche

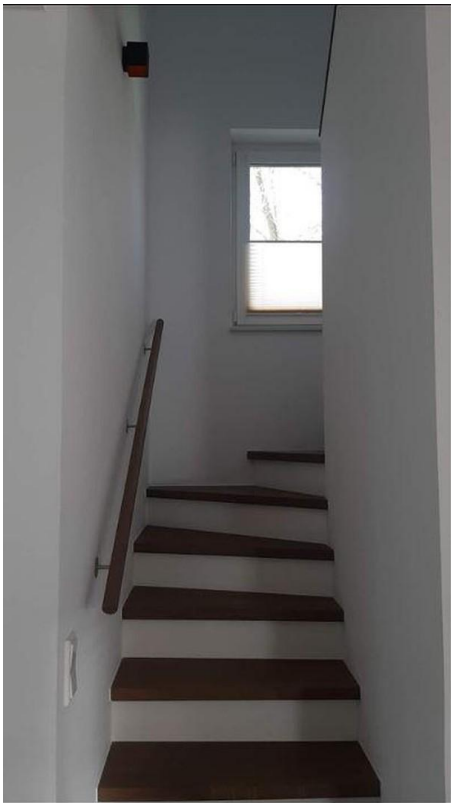


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



vom Wohnzimmer blickend



Treppe



Badezimmer

Exposé - Galerie



Arbeits- o Kinderzimmer



Schlafzimmer m Einbauschränk

Exposé - Galerie



Schlafzimmer