

Exposé

Wohnen in Schwabach

Grundstück mit genehmigtem Bauplan für 6-Familienhaus zu verkaufen



ANSICHT SÜD
M 1:100

Objekt-Nr. OM-312800

Wohnen

Verkauf: **675.000 €**

91126 Schwabach
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche 862,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das ruhige Grundstück liegt am Ende einer Sackgasse mitten in einer Wohnsiedlung in Penzendorf. Es ist unbebaut und nur mit Sträuchern und zwei kleinen Bäumen bewachsen.

Ein genehmigter Bauplan für ein 6-Familien-Haus mit rund 600 qm Wohnfläche und ca. 138 qm wohnraumähnlichen Hobbyräumen liegt vor. Im Plan vorgesehen sind:

EG: eine 2- und eine 3-Zimmer-Wohnung mit Hobbyräumen

OG: zwei 3-Zimmer-Wohnungen

DG: zwei 3-Zimmer-Wohnungen mit Hobbyräumen

Ein Bodengutachten und ein Freiflächenplan liegen ebenfalls vor. Es kann sofort mit dem Bau begonnen werden.

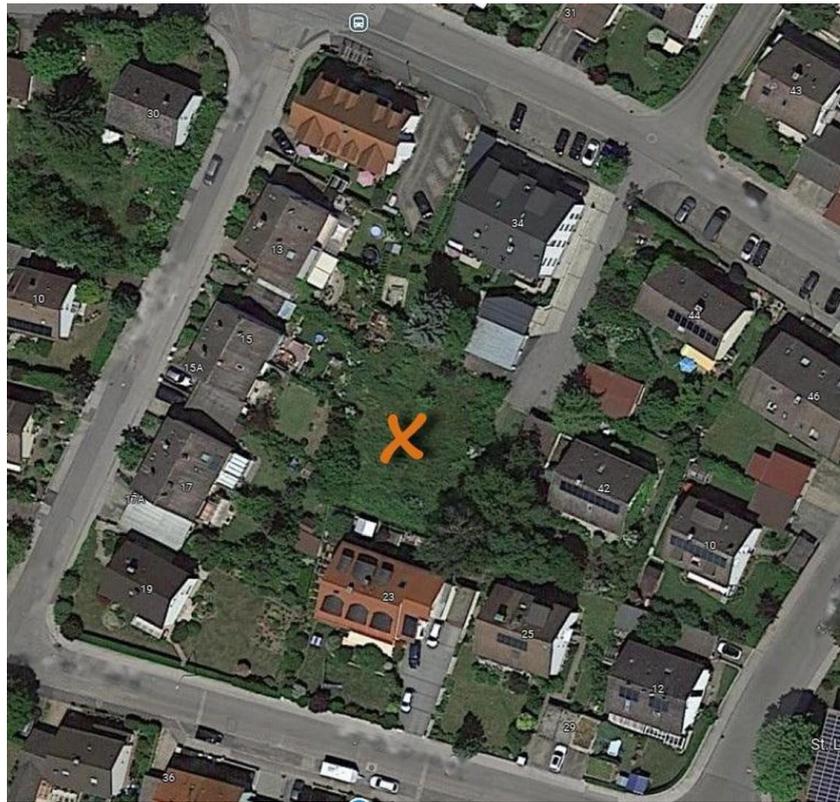
Lage

Das Einkaufszentrum ORO ist zu Fuß in 15 Minuten und mit dem Auto in 4 Minuten erreichbar. Zur A6 nach Nürnberg braucht man ebenfalls nur 4 Minuten, bis zur Nürnberger Stadtmitte sind es dann 25 km. Zum Schwabacher Bahnhof (S-Bahn, Regional- und Eilzüge) radelt man 9 Minuten. Eine Bushaltestelle liegt um die Ecke.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick zur Einfahrt

