

Exposé

Gastronomie und Wohnung in Deetz

Vielseitige Gastronomieimmobilie mit Diskothek & Eventpotential



Objekt-Nr. **OM-312813**

Gastronomie und Wohnung

Verkauf: **260.000 €**

Ansprechpartner:
Torsten Mewitz
Telefon: 0176 66284420

Zerbster Str. 23
39264 Deetz
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1895	Gesamtfläche	749,00 m ²
Grundstücksfläche	3.695,00 m ²	Neben-/Lagerfläche	300,00 m ²
Etagen	2	Gastronomiefläche	838,00 m ²
Zimmer	15,00	Garagen	2
Energieträger	Öl	Parkflächen	10
Übernahme	sofort	Restaurantplätze	45
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Badezimmer	2		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

TRADITION PUR!

Fast jeder in dieser Gegend kennt die "Oldieparty in Deetz"

Sie suchen eine vielseitige und traditionsreiche Immobilie für Veranstaltungen jeglicher Art? Dann ist diese Gaststätte mit Diskothek und großem Außenbereich genau das Richtige für Sie!

Diese vielseitige Immobilie bietet Ihnen hervorragende Möglichkeiten zur unternehmerischen Selbstverwirklichung. Lassen Sie sich von dem Potenzial dieser Immobilie überzeugen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Das Objekt:

- Tradition PUR mit sehr hohem Bekanntheitsgrad
- Geräumige Gaststätte mit zwei Gaststubenbereichen inkl. einfahrbarer Trennwand
- Möglichkeiten für Gaststätte, Restaurant & Cafe
- Großer Saal für Diskos, Tanzveranstaltungen, Live-Musik, Ausstellungen, Feiern, Hochzeiten
- Zwei großzügige Terrassen laden zum Verweilen im Freien ein (eine Terrasse mit Biergarten im Innenbereich und eine Terrasse zur Straße vor dem Haus)
- Schöner Biergarten mit großer überdachter Terrasse bietet Platz für entspannte Stunden unter freiem Himmel, bei Regen und an langen Sommertagen
- Voll ausgestattete Gastronomieküche ermöglicht vielfältige kulinarische Angebote
- Gute Ausstattung und gepflegter Zustand
- 4 Raum Wohnung im 1. Stock
- Kernsanierung 2002 mit Fußbodenheizung im kompletten Gaststättenbereich
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Diskothek, Tanzveranstaltungen, Restaurant, Café, Eventlocation, Biergarten, Feiern aller Art, Buffets, Catering, Messen, Konzerte, und vieles mehr
- Business im Business, die Räumlichkeiten im Innen & Außenbereich bieten die Möglichkeit ein zweites Geschäft neben der Gastronomie zu starten. Ganz viel Platz für Handwerker oder mögliche weitere Büroräume

Ausstattung

- Küche
- Küchenausstattung
- Geschirr
- Equipment für Catering und Feiern
- 1 Gaststube (mit hochwertiger Trennwand teilbar)
- Fußbodenheizung (Gaststube, Küche, Büro, Lager)
- 3 Tresen
- großer Saal mit Licht- und Musikanlage
- Bühne
- 2 Bühnenstuben

- gepflegte Toilettenanlagen
- Biergarten mit großer Terrasse und 3 überdachte Sitzgruppen
- zweite überdachte Terrasse zur Straße
- Büros
- Lagerräume
- 4 Raum Wohnung im 1. Stock
- weitere 2,5 Zimmer Einliegerwohnung (bei Bedarf) im Erdgeschoss
- Waschhaus
- Heizraum
- 3 Garagen (2x mit elektrischem Rolltor)
- Werkzeugschuppen
- Holzschuppen
- 2 sanierte Lagerräume
- Vogelvoliere (ohne Vögel)
- Feldküche/Gulaschkanone
- intakte und gewartete Ölheizung mit vorhandenem Gasanschluss
- Außenanlagen sind gepflegt und in gutem Zustand
- Parkplätze 6 Stück vor dem Haus

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Deetz nahe Zerbst/Anhalt

Immobilie befindet sich direkt an der größten Kreuzung des Dorfes

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	16,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	145,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Oldieparty

Exposé - Galerie



Saal 1



Saal 2

Exposé - Galerie



Gaststube



Küche

Exposé - Galerie



WC



Biergarten 1

Exposé - Galerie



Biergarten 2



Hofbereich privat

Exposé - Galerie



Garage № 2



Garten 1

Exposé - Galerie



Garten 2



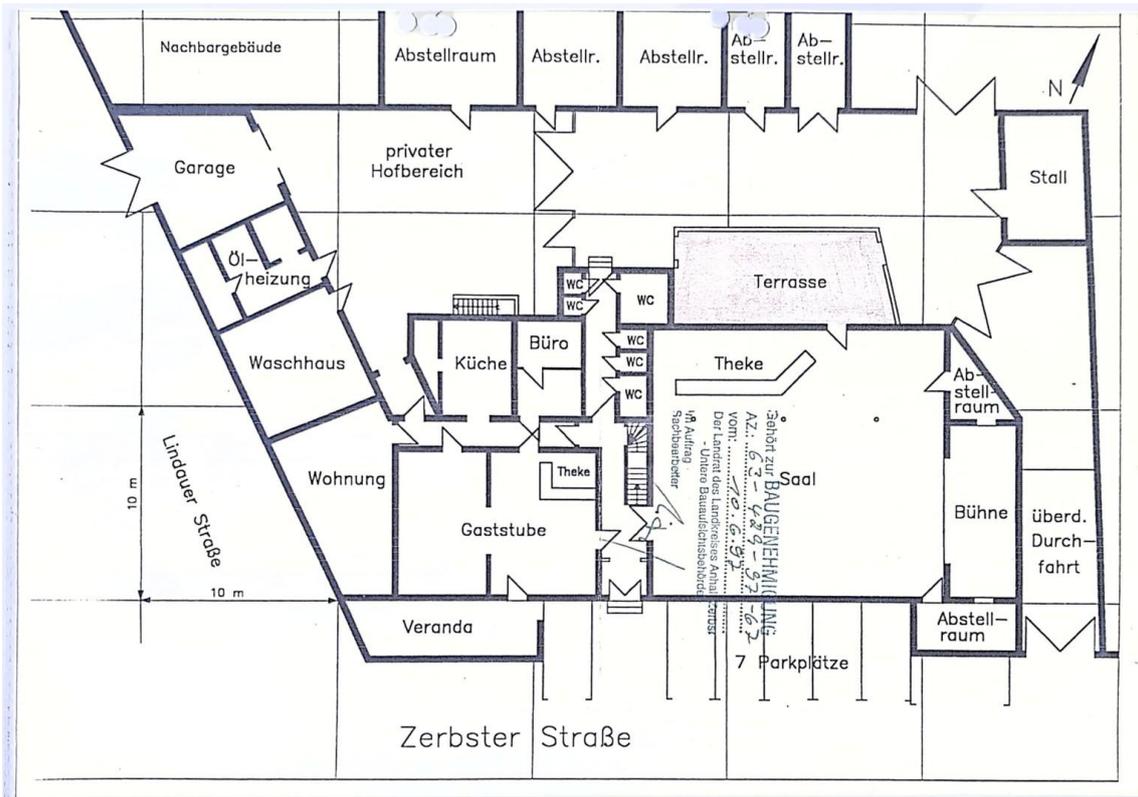
Garten 3

Exposé - Galerie

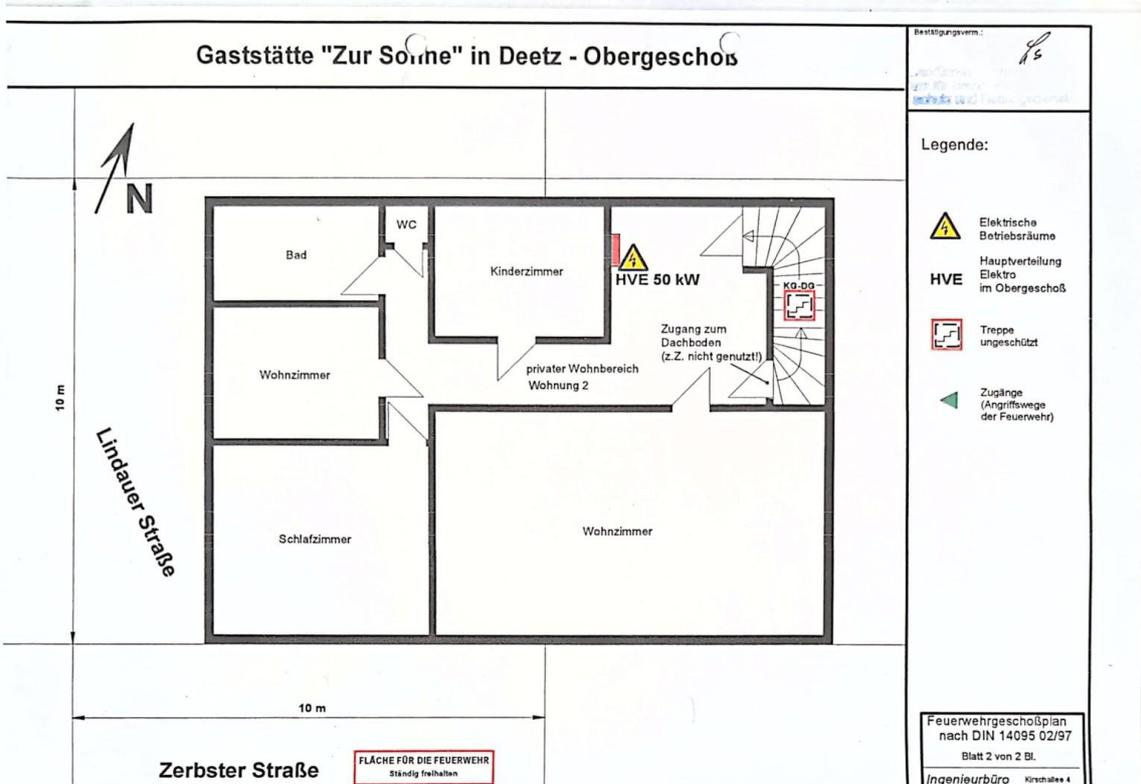


Diskokugel

Exposé - Grundrisse



Gewerbe



Wohnung

Bestätigungsvom: *[Signature]*

Legende:

- Elektrische Betriebsräume
- HVE** Hauptverteilung Elektro im Obergeschoß
- Treppe ungeschützt
- Zugänge (Angriffswege der Feuerwehr)

Feuerwehrgeschoßplan nach DIN 14095 02/97
Blatt 2 von 2 Bl.
Ingenieurbüro Kirschales 4