

Exposé

Wohnung in Berlin

Bestlage Mitte- 2,5 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. **OM-312829**

Wohnung

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Sibylle Eckert

Schwedterstr. 0
10119 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	2,50	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	53,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	3.200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Immobilie ist eine Wohnung mit besonders einladendem Flair. Man fühlt sich hier sofort wohl und heimelig und ist doch gleichzeitig in der beliebten Lage von Mitte/ Prenzlauer Berg mit alle Restaurants, Bars, Sportclubs und Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Das Haus wurde die letzten Jahre komplett neu renoviert bzw neu erstellt.

Englisch

The property offered here is an apartment with a particularly inviting flair. One immediately feels comfortable and cozy here, while at the same time being in the popular location of Mitte/ Prenzlauer Berg with all restaurants, bars, sports clubs, and amenities of daily needs. The house has been completely renovated or newly built in recent years.

Ausstattung

Wunderschönes offenes, helles und gemütliches 2,5 Zimmer Apartment mit Balkon und getrenntem homeoffice

X Einbauküche

X Echtholzparkett

x weisse Türen

X Bad mit Dusche

X Abstellraum mit Waschmaschinen Anschluss

x komplett möbliert

mit 160 er Bett, Matratze, inkl. Bettwäsche.

Einbauschränk

Sofagarnitur

Esstisch mit Stühlen.

Sonstige Dekoartikeln.

Die Wohnung ist komplett möbiert mit Inventar. Sie brauchen nur Ihre persönlichen Dinge mitbringen

English:

Beautiful cosy 2,5 room flat with balcony and separate homeoffice.

x real hard wood floor

x white doors

x balcony

x bathroom with shower

X storage room with option to install washing maschine

160 cm bed with mattress

Wardrobe

Dining Set

Couch Set

Deko

The flat is completely furnished. You just need to bring your personal belongings.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Berlin Mitte (Mitte). Nähe Kastanienallee/ Schwedterstr.. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Cafés, Ärzte, Einkaufszentren und Bäckereien. Auch mehrere Modegeschäfte, Bars, Grün- und Parkanlagen, Buchhandlungen erreichen Sie.

English:

You will find the property in a lively area in Berlin Mitte (Mitte), near Kastanienallee/ Schwedterstr. Within walking distance, there are several restaurants, cafes, doctors, shopping centers, and bakeries. You can also reach several fashion stores, bars, green and park areas, and bookstores. Just an awesome area to live!

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	54,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie

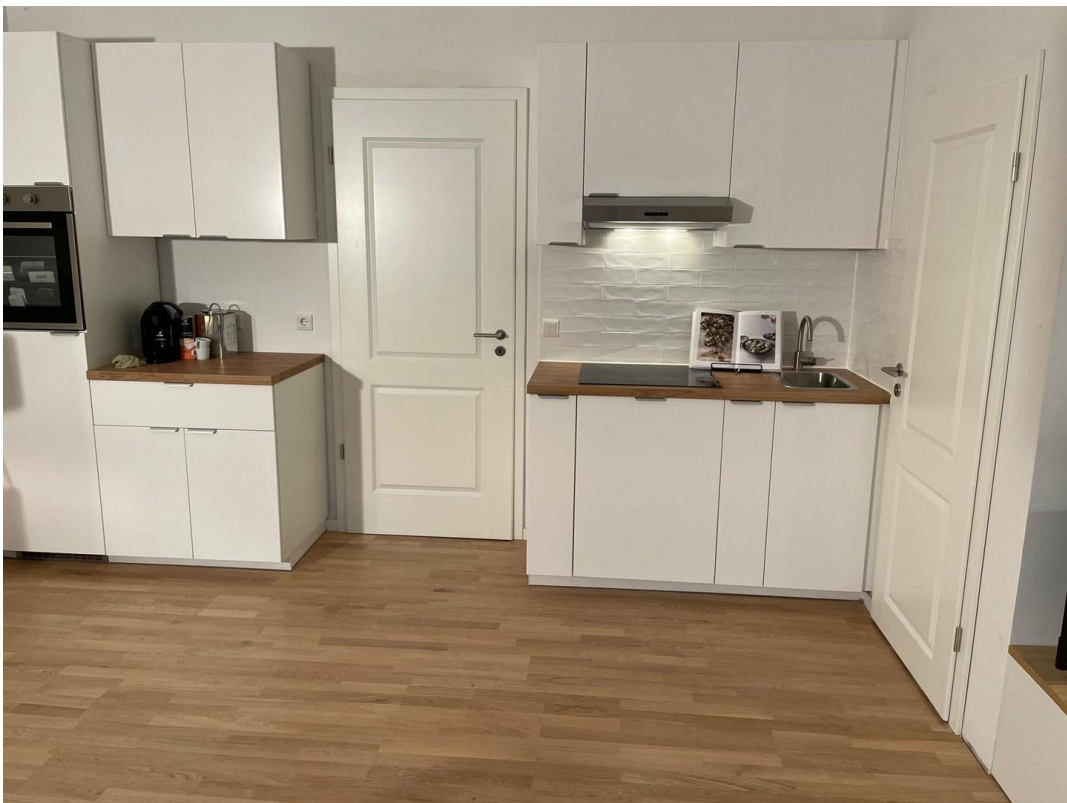


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



offene Küche

Exposé - Galerie



offene Küche



offene Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Homeoffice

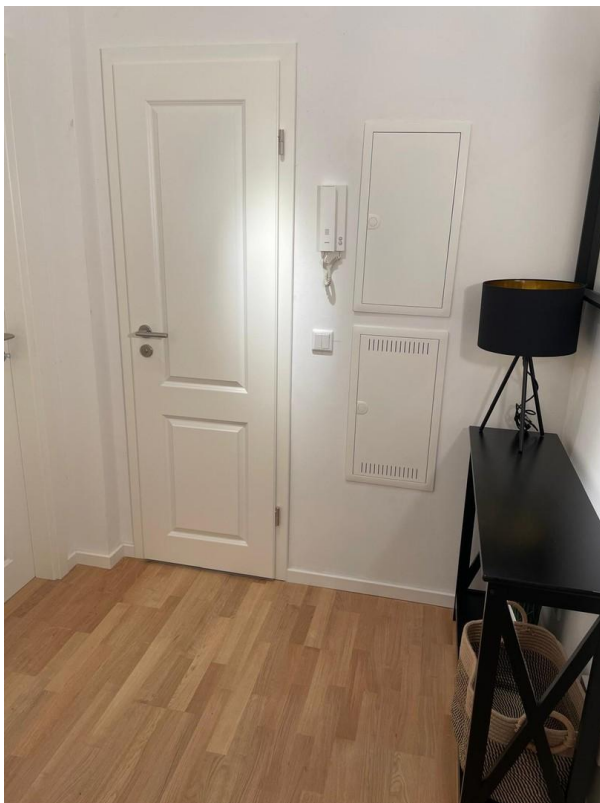


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Eingangsbereich



Bad von Musterwohnung