

Exposé

Einfamilienhaus in Krummhörn

Charmantes Einfamilienhaus auf idylischem Hofgrundstück in Krummhörn



Objekt-Nr. OM-312830

Einfamilienhaus

Verkauf: **595.000 €**

Ansprechpartner:
P.Meininghaus

26736 Krummhörn
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	10.000,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	9,00	Carports	1
Wohnfläche	258,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Ein-Zweifamilienhaus aus dem Baujahr 1998, das derzeit als großzügiges Einfamilienhaus genutzt wird, bietet auf seinem weitläufigen Hofgrundstück von ca. 10.000 m² ein einzigartiges Wohnambiente. Umgeben von Natur und Weite, ermöglicht es ihnen ganz persönliche Wohnträume zu verwirklichen.

Für die Nutzung als Zweifamilienhaus sind im Obergeschoss alle relevanten Anschlüsse vorhanden.

Das Highlight des Anwesens ist die beeindruckende Halle mit einer Fläche von ca. 400m², in der vier Pferdeboxen integriert sind. Ideal für Pferdeliebhaber denn zusätzlich zu den Boxen ist ein drainierter Reitplatz und die Möglichkeit einen Fahrplatz anzulegen. Weitere zahlreiche Möglichkeiten der Nutzung bietet die Halle um ihre Leidenschaft für Tiere und Natur voll auszuleben.

Die weitläufigen Fläche rund um das Haus lassen keine Wünsche offen. Hier finden sie ausreichend Raum für Garten, Freizeitgestaltung und eigene Projekt.

Ausstattung

Gaszentralheizung, Energieausweis liegt vor.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Dieses gepflegte Ein-Zweifamilienhaus liegt im ländlichen Ortsteil von Krummhörn nahe Greetsiel. Es befindet sich nur 4 km von der Nordsee entfernt.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	137,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

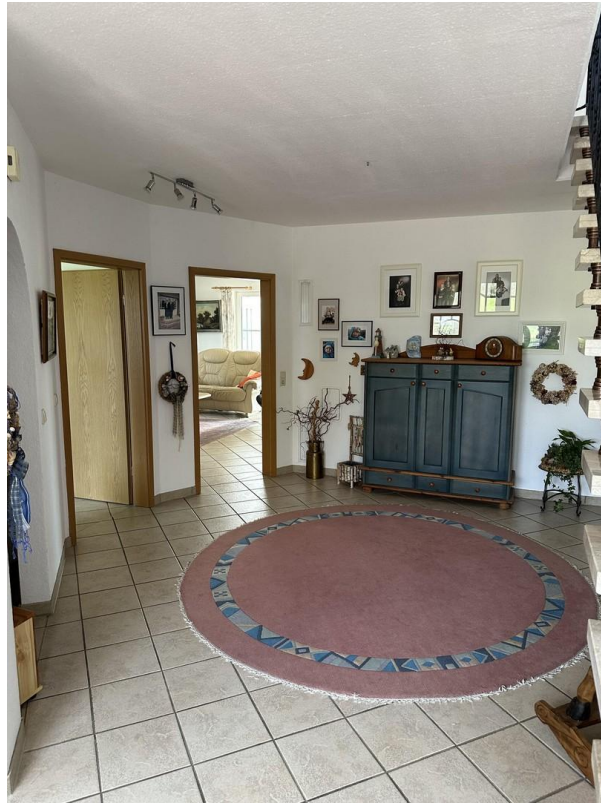
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



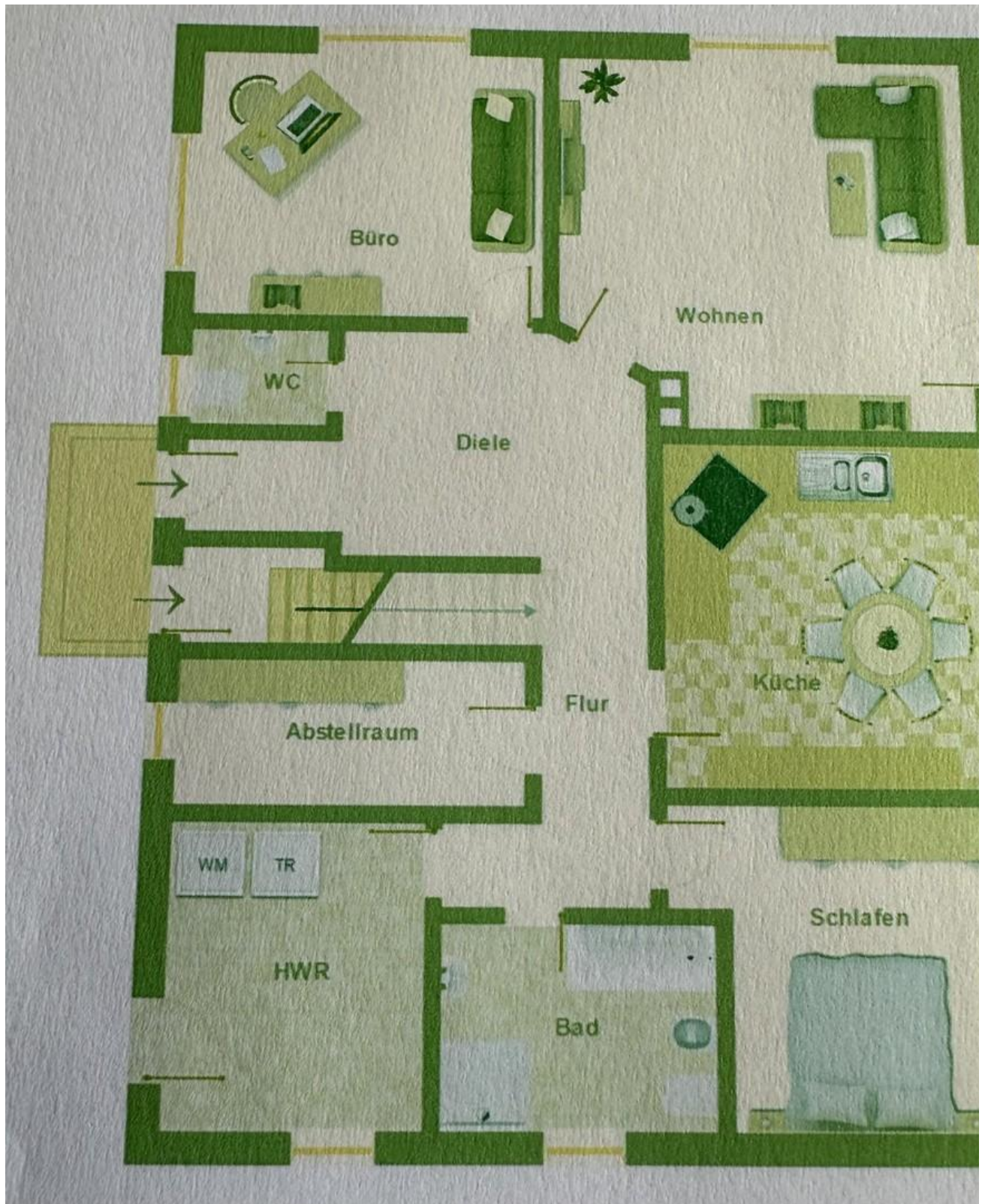
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

