

Exposé

Wohnung in Freilassing

**3,5 -Zimmer Wohnung 111,6 m² plus Essdiele sep Küche
sep WC Balkon Keller Tiefgarage**



Objekt-Nr. OM-312833

Wohnung

Verkauf: **390.000 €**

Telefon: 0151 11606929

Mobil: 0151 11606929

83395 Freilassing
Bayern
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	111,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	12,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	340 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gepflegte Wohnung liegt im II. OG einer gep

pflegten Eigentumswohnanlage im Herzen von Freilassing

Fussgängerzone liegt direkt davor.

Wohnung ist modern geschnitten

Wohnung hat neben 3 grossen Zimmern eine grosse Essdiele als Vorraum

einen Küchenraum , ein Bad mit WC , ein separates WC und einen Kellerraum

Ausstattung

Parkett und Laminat

Badezimmer saniert vor 3 Jahren

WC saniert vor 3 Jahren

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Zentral Freilassing

Flughafen Salzburg mit PKW 12 Minuten

Autobahnauffahrt Bad Reichenhall 13 Minuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	81,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



zimmer 2

Exposé - Galerie



zimmer 3



eingang

Exposé - Galerie



essdiele vorraum



küche

Exposé - Galerie



essdiele vorraum



Küche

Exposé - Galerie



Bad Teil



Vorraum

Exposé - Galerie



Zimmer 1

