

Exposé

Wohnung in Frankfurt Oder Helle 3-Zi-Wohnung mit großem Balkon



Objekt-Nr. OM-312854

Wohnung

Vermietung: **779 € + NK**

Ansprechpartner:
A. Tillack

Thilestr. 8
15234 Frankfurt Oder
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1905	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.10.2024
Wohnfläche	105,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Nutzfläche	111,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, zentral gelegene Drei-Zimmerwohnung mit großem Balkon zum ruhigen und sonnigen Innenhof in einem gepflegten, laufend instandgesetztem, Mitte der 1990er kernsaniertem Altbau mit hofseitigem Vollwärmeschutz (daher niedrige Heizkosten).

Ausstattung

Großzügige Raumaufteilung mit Vollbad (Dusche und Badewanne), Gäste-WC, Einbauküche und Zentralheizung. Waschküche im Hof. Nebenkosten beinhalten Heizkosten. Auf Wunsch kann ein Parkplatz angemietet werden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Sehr nette Hausgemeinschaft.

Zur Vermietung wird benötigt:

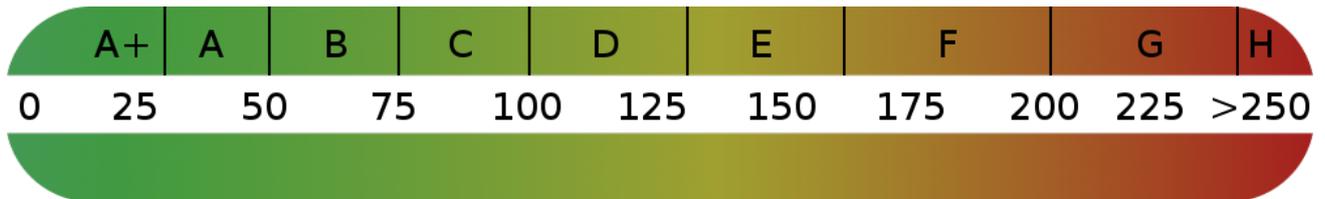
1. Schufa-Selbstauskunft
2. Gehaltsabrechnung
3. Personalausweiskopie
4. Mietschuldensfreiheitsbescheinigung

Lage

Nur wenige hundert Meter bis zur Innenstadt und zum Bahnhof. Durch doppelte Schallschutzfenster sind die Räume zur Straße sehr ruhig.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küche mit Esszimmer

Exposé - Galerie

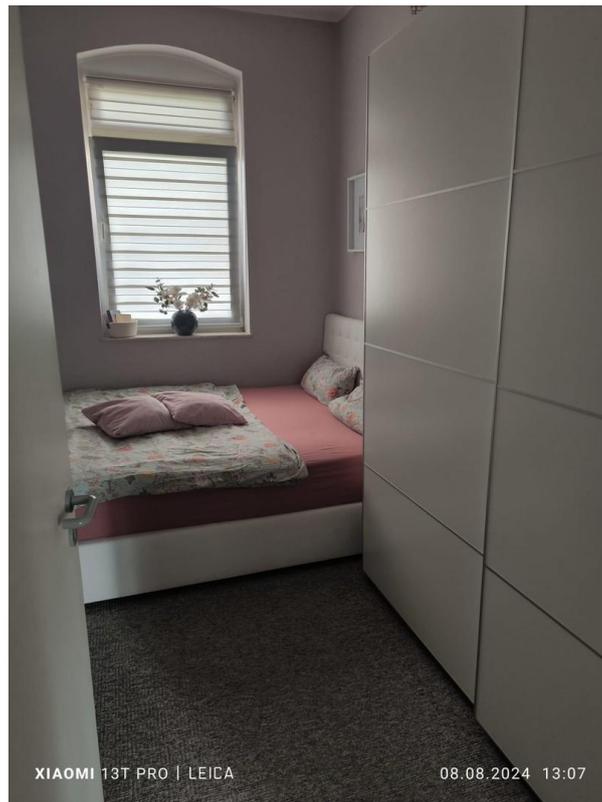


Einbauküche



Badezimmer

Exposé - Galerie

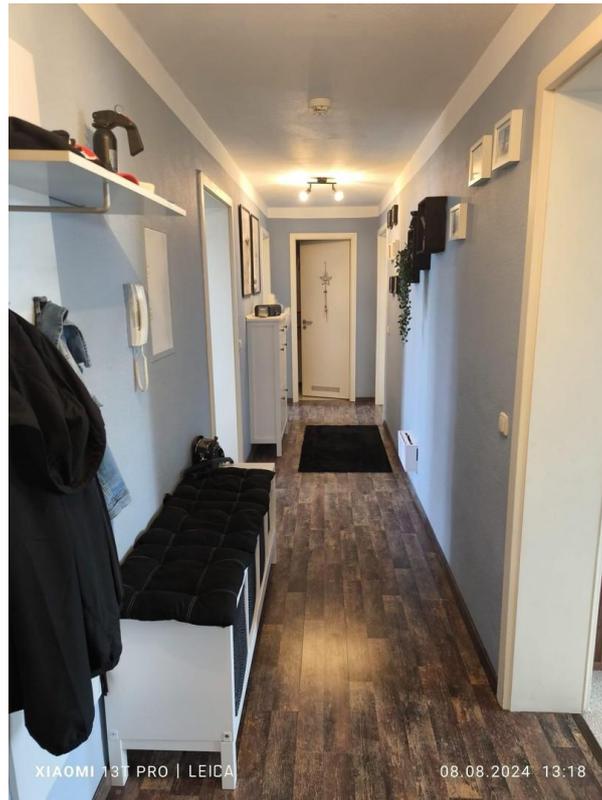


Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Blick von Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

