

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Freigericht

### Gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines 2-Parteien-Hauses in Freigericht-Somborn



Objekt-Nr. **OM-312859**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **630 € + NK**

63579 Freigericht  
Hessen  
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	15.10.2024
Zimmer	2,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.800 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten 2-Parteien-Hauses im ruhigen Ortskern von Freigericht-Somborn. Auf ca. 60 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung eine gut durchdachte Raumaufteilung, die ideal für eine Einzelperson ist.

Das separate Wohnzimmer lädt mit seinem großzügigen Schnitt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Es bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft, in der Sie den Feierabend genießen können.

Die moderne Küche ist offen zum Essbereich hin gestaltet, wodurch eine einladende Atmosphäre für gesellige Abende entsteht. Der integrierte Essbereich bietet genügend Platz für einen Tisch, an dem Sie Ihre Mahlzeiten in angenehmer Gesellschaft genießen können. Eine kleine Abstellkammer sorgt für zusätzlichen Stauraum und hält die Wohnung ordentlich und aufgeräumt.

Das Schlafzimmer ist klein und gemütlich gestaltet – der perfekte Rückzugsort für ruhige und erholsame Nächte.

Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine ebenerdige Dusche, die Komfort und Barrierefreiheit bietet.

Ein weiterer Vorteil dieser Wohnung ist, dass sie keine Treppen hat, was einen besonders bequemen Zugang ermöglicht.

Der zur Wohnung gehörende Stellplatz direkt am Haus bietet Ihnen zusätzliche Bequemlichkeit und erspart die Parkplatzsuche.

Diese Wohnung ist ideal für eine Einzelperson, die eine zentrale und dennoch ruhige Lage in Freigericht-Somborn schätzt. Haustiere sind nicht erlaubt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Apotheken, Bäckereien und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche 2



Blick von Küche in Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 2

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



# Exposé - Grundrisse

