

Exposé

Wohnung in Blankenburg

Teilmöbl. Whg im Herzen von Blankenburg



Objekt-Nr. OM-312874

Wohnung

Vermietung: **469 € + NK**

Ansprechpartner:
Sascha Thederan
Telefon: 0176 20534306

Lange Str. 26
38889 Blankenburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1880	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmetermin	01.12.2024
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum 01. Dezember 2024 bieten wir Ihnen hier eine möblierte 3,5 Zimmer Wohnung im Zentrum von Blankenburg an.

Die Wohnung ist teilmöbliert:

Ein Schlafzimmer ist mit einem Bett ausgestattet, in der Küche befindet sich eine kleine Einbauküche, Herd, Kochplatten, Kaffeemaschine, Schränke, ein Tisch mit zwei Stühlen. Im Wohnzimmer hat es schon ein Schlafsofa und diverse Schränke, einen Tisch und einen Sessel.

Im Duschbad befindet sich ein Oberschrank.

Wollen Sie lieber Ihre eigenen Möbel verwenden, gäbe es bei gleicher Miete die Option, die Möblierung in unser Lager einzubringen. Die Kosten für Gas, Strom, Internet und GEZ trägt der Mieter. Die Wasser - Abrechnung erfolgt über die Betriebskostenabrechnung.

Ausstattung

Bitte schreiben Sie uns zunächst schriftlich an und erzählen uns, wer sie sind, und warum Sie sich vorstellen können, in einem alten Fachwerkhaus zu wohnen.

Übereiltes Anrufen bringt keinen Vorteil für die erfolgreiche Vermietung, wir suchen hier nette Nachbarn für die Bestandsmieter.

Wichtig: Das Leben in einem Fachwerkhaus ist deutlich anders als in einem vollgedämmten Neubau.

Der Vorteil ist jedoch hier: Eine tolle ruhige und zentrale Lage, sehr nette Nachbarn, und Sie werden nie zu trockene Augen oder Bronchien verspüren, da dieses Fachwerkhaus immer "atmet".

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Im Herzen von Blankenburg gelegen, befindet sich dieses schöne Fachwerkhaus direkt in der Einkaufs - und Touristenmeile: Lange Straße.

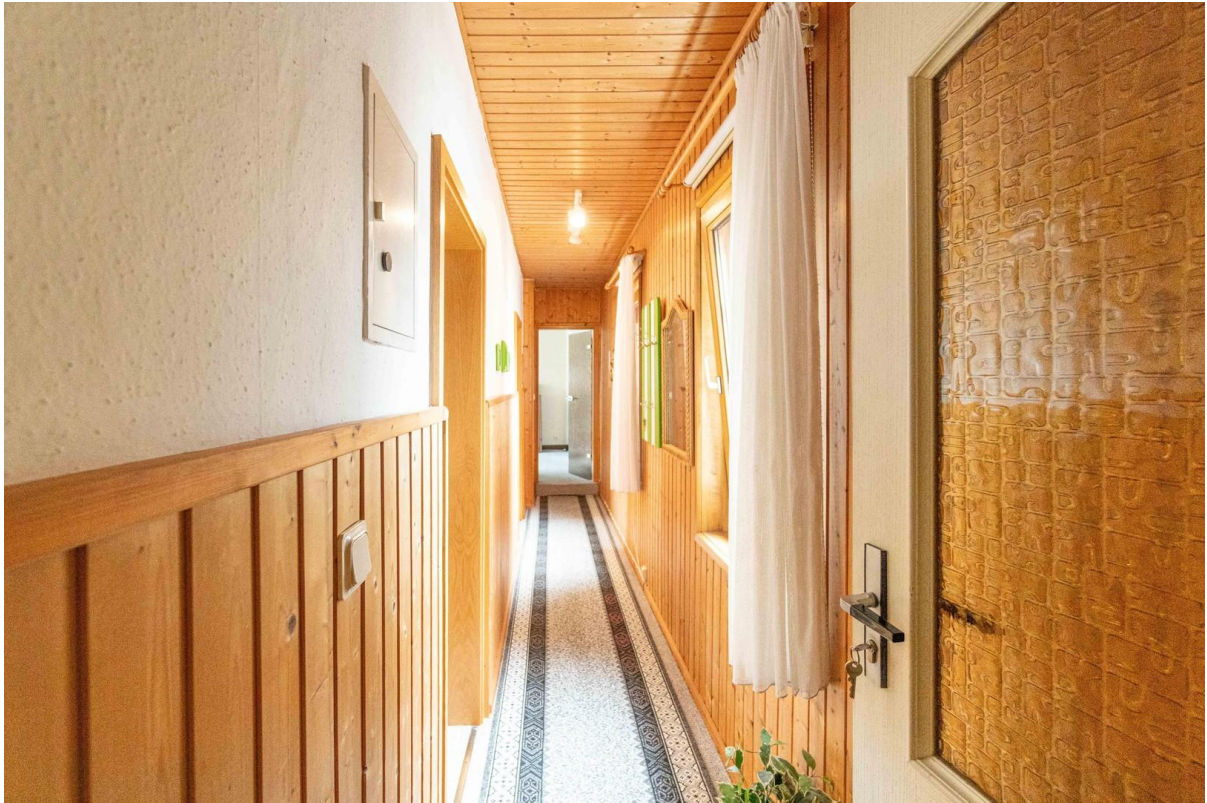
Der Weg zu Supermärkten, Einkaufsläden, Apotheke, Ärzten, Friseur, Eiscafé und Restaurants ist jeweils sehr kurz.

Für Touristen oder Menschen mit Entdeckergeist befinden sich tolle Ausflugsziele in direkter Umgebung: Teufelsmauer, Burg und Festung Regenstein, Barocke Schlossgärten, Schloss Blankenburg, Sandhöhlen, Biologisches Freibad am Thie und das kleine Schloss.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich und Flur

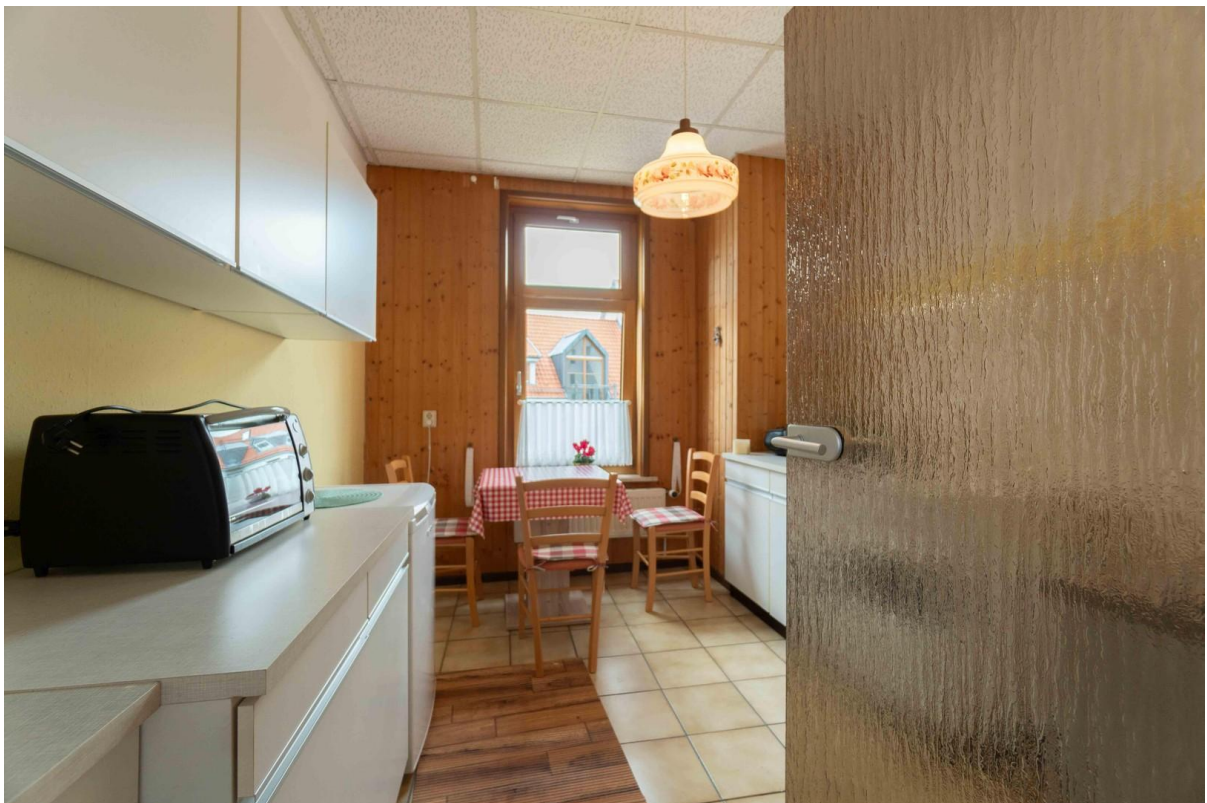


Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Küche Innenansicht



Küche vom Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Schlafzimmer 2



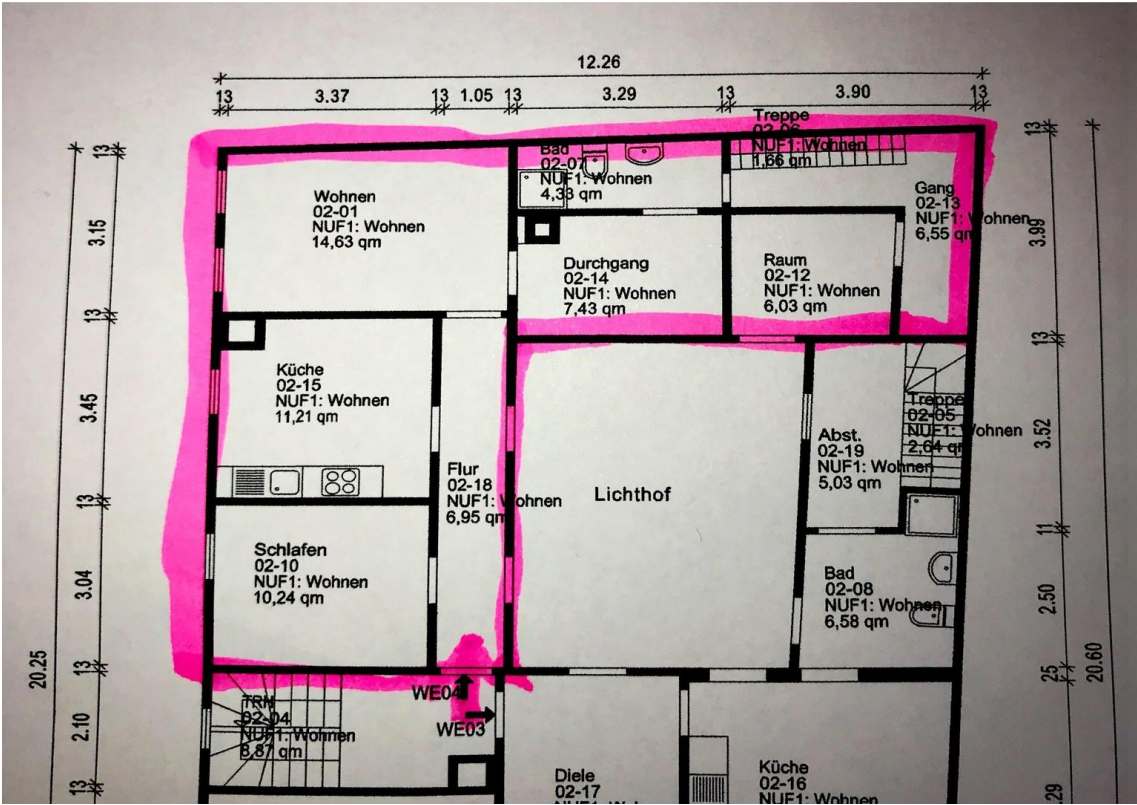
Zimmer zum Duschbad

Exposé - Galerie



Duschbad mit WC

Exposé - Grundrisse



Grundriss JPG

Exposé - Grundrisse

