

# Exposé

## WG-Zimmer in Nürnberg

**1 WG-Zimmer ab 01.10.2024 in traumhafter  
Altbauwohnung in Gostenhof zu vermieten**



Objekt-Nr. **OM-312881**

### WG-Zimmer

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alexa Volquarts

Fürther Straße 81  
90429 Nürnberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1895	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	18,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.10.2024
Nutzfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	75 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	75 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	150 €	Geschlecht	Keine Einschränkung
Mietsicherheit	2.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

WG-Zimmer in traumhafter Altbauwohnung gesucht? Hochwertige Zimmer in einer schönen Altbauwohnung in Nürnberg Gostenhof stehen zur Vermietung.

Die stilvoll eingerichtete Wohnung lädt zum Wohlfühlen und Entspannen ein. Der Balkon bietet einen schönen Blick und lädt zum Entspannen bei einem Kaffee am Morgen oder einem Sonnenuntergang am Abend ein. Das gemeinsame Wohn- und Esszimmer ist ideal für gesellige Abende.

Die Wohnung ist komplett möbliert und verfügt über eine voll ausgestattete Küche, Badezimmer mit Badewanne und integrierter Dusche sowie separates WC und schnelles WLAN.

Flexible Mietverträge und eine monatliche Pauschalmiete inklusive aller Nebenkosten werden angeboten.

Die Wohnung ist zentrumsnah, direkt an der U-Bahn und in der Nähe einer belebten Café-Meile. Jedes Zimmer hat seinen eigenen Charme und ist ideal für berufstätige Mitbewohner in einer WG. Genießen Sie das Flair des Szeneviertels und die Ruhe der Grünanlage. Interessiert? Melden Sie sich noch heute und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Nürnberg!

Looking for a room in a shared flat in a dreamlike old building? High-quality rooms in a beautiful old building apartment in Nuremberg Gostenhof are available for rent.

The stylishly furnished apartment invites you to feel good and relax. The balcony offers a beautiful view and invites you to relax with a coffee in the morning or a sunset in the evening. The shared living and dining room is ideal for convivial evenings.

The apartment is fully furnished and has a fully equipped kitchen, bathroom with bathtub and integrated shower as well as separate toilet and fast Wi-Fi.

Flexible rental contracts and a monthly rent including all ancillary costs are offered.

The apartment is close to the center, right on the metro and close to a busy café mile. Each room has its own charm and is ideal for working roommates in a shared flat. Enjoy the flair of the trendy district and the tranquility of the green area. Interested? Get in touch today and secure your new home in nuremberg!

## Ausstattung

Neu renovierte, stylische Altbau-WG in perfekter Lage in Gostenhof. Vier WG Zimmer zwischen 16 und 29 qm bieten den Bewohnern wohnen auf hohem Niveau.

Der großzügige und stillvolle Wohn- Essbereich bietet darüber hinaus großzügigen Platz für geselliges Beisammensein.

Bettzeug, Bettwäsche und Handtücher können bei Bedarf gegen Aufpreis gestellt werden

Four shared rooms between 16 and 29 sqm offer residents living at a high level.

The spacious and stylish living-dining area also offers generous space for social gatherings.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Direkt an der Veit-Stoß-Anlage mitten im schönsten Teil von Gostenhof liegt diese wunderschöne Altbauwohnung.

Die U-Bahn liegt direkt vor der Haustür. Einen belebte Café- und Gastroszene direkt gegenüber und rundherum.

Fußläufig zum Datev-Campus, zum Amtsgericht und auf der Route des Adidas-Shuttles bietet die Lage beste Voraussetzungen für Young Professionals.

This beautiful apartment in an old building is located directly on the Veit-Stoß-Anlage in the middle of the most beautiful part of Gostenhof.

The metro is right on the doorstep. A lively café and restaurant scene directly opposite and all around.

Within walking distance of the Datev campus, the district court and on the route of the Adidas shuttle, the location offers the best conditions for young professionals.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Chill-Lounge



# Exposé - Galerie



Großzügiges WG-Zimmer 4, 29 qm



Entspannen und arbeiten

# Exposé - Galerie



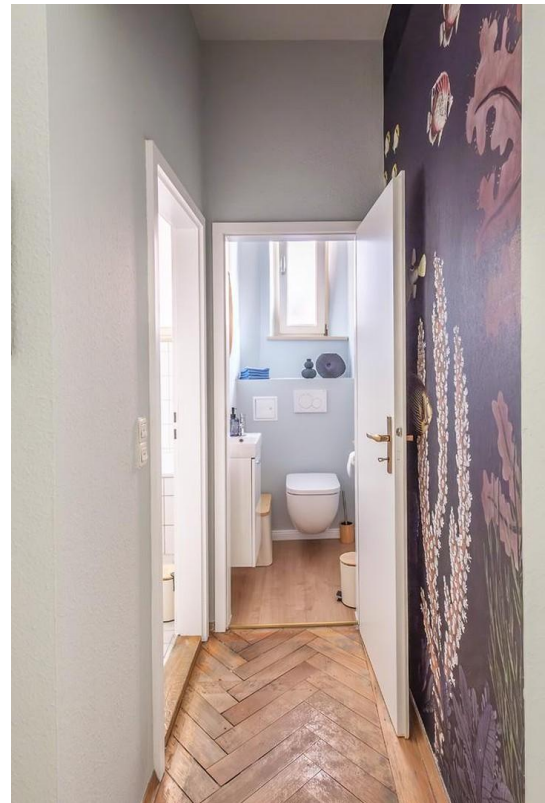
gemütliches WG-Zimmer 3, 16 qm



# Exposé - Galerie



Badezimmer mit Waschtrockner



seprates WC

# Exposé - Galerie



vollausgestattete Küche



Frühstückstresen



# Exposé - Galerie



Balkon

# Exposé - Galerie



gemütlicher Hinterhofbalkon



Flur mit Garderobe



# Exposé - Galerie

