

Exposé

Doppelhaushälfte in Husum

Doppelhaushälfte zum verkauf - Sanierungsobjekt mit viel Potential



Objekt-Nr. OM-312886

Doppelhaushälfte

Verkauf: **167.000 €**

Ansprechpartner:
A. Manolova

25813 Husum
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1902	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	550,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	130,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Nutzfläche	156,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte in der schönen Stadt am Meer Husum. Das Haus befindet sich in eine gute, zentrale und ruhige Lage. Die Immobilie verfügt über 5 Zimmer und 3 WC (2 davon mit Dusche) auf 2 Etagen verteilt. Keller ist auch vorhanden.

Das Haus verfügt über einem großzügigen Grundstück. Das könnte Ihre zukünftige Relaxoase werden in den man schöne Stunden mit Freunde und Familie verbringen kann. Es eignet sich natürlich auch Perfekt für den Nachwuchs oder die vierbeinigen Familienmitglieder. Direkt vor dem Haus hat man die Möglichkeit einen kleinen Garten zu gestalten, oder evtl. als Stellplatz umzugestalten.

Das Haus benötigt eine komplette Kernsanierung. Hier und jetzt haben Sie die einzigartige Möglichkeit Ihre Ideen umzusetzen und ein Zuhause zu gestalten komplett nach ihre wünsche und Bedürfnisse. Das Objekt eignet sich perfekt für verschiedene Finanzierungen und Förderungen durch den bevorstehende umfassende Sanierungsarbeiten.

Das Haus wird von privat verkauft, was ihnen die Maklergebühren spart. Wie üblich trägt der Käufer die Provision für Notar, Gerichtskosten und Grunderwerbssteuer.

Wichtig! Das Haus ist momentan noch vermietet, allerdings ziehen die Mieter innerhalb wenige Monate aus. Besichtigung sind deswegen nur nach Vereinbarung und in Begleitung von der Besitzer möglich.

Bitte nur anschreiben, wenn ernsthafte Interesse besteht!

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Großer garten