

Exposé

Wohnung in Dornstadt

Exklusive 2-Zimmer Wohnung am See mit Traumaussicht



Objekt-Nr. OM-312891

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Nils Rader

Seeweg 19
89160 Dornstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	ab Datum
Etagen	8	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	5. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.970 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung im 5. Obergeschoss verspricht nicht nur ein Höchstmaß an Wohnkomfort, sondern beeindruckt auch mit einer atemberaubenden und großzügigen Balkon mit ca. 15m² Fläche.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die ein harmonisches Wohngefühl schafft. Der lichtdurchflutete Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und gewährt Zugang zu dem großzügigen Balkon, auf dem Sie gemütliche Stunden im Freien verbringen können.

Das Designbadezimmer überzeugt durch seine hochwertige Ausstattung und lädt zum Entspannen ein. Die harmonische Kombination aus modernen Elementen und zeitlosem Design schafft eine Wohlfühlatmosphäre, in der Sie zur Ruhe kommen können.

Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung bietet nicht nur einen Ort zum Wohnen, sondern ein echtes Zuhause mit Stil und Komfort. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnangebot begeistern!

Ausstattung

Besonderheiten der Ausstattung:

- Paketstation und Anlieferungsservice
- Voll ausgestatteter Gemeinschaftsraum
- Hochwertiges Grünanlagenkonzept verbindet Abenteuerspielplätze und Erholungsbereiche am See, der sich dank modernstem Wassermanagementsystem auf natürliche Weise selbst reinigt.
- Outdoor Hundedusche
- Hausmeisterservice inkl. Winterdienst

Wohnungs-Highlights:

- Hochwertige Architektur
- Großzügiger Balkon
- Bodenebene Dusche
- Elektrische Rollläden
- Tiefgaragenstellplatz
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Umweltfreundliche Nahwärme
- Hochwertige Nolte Küche

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

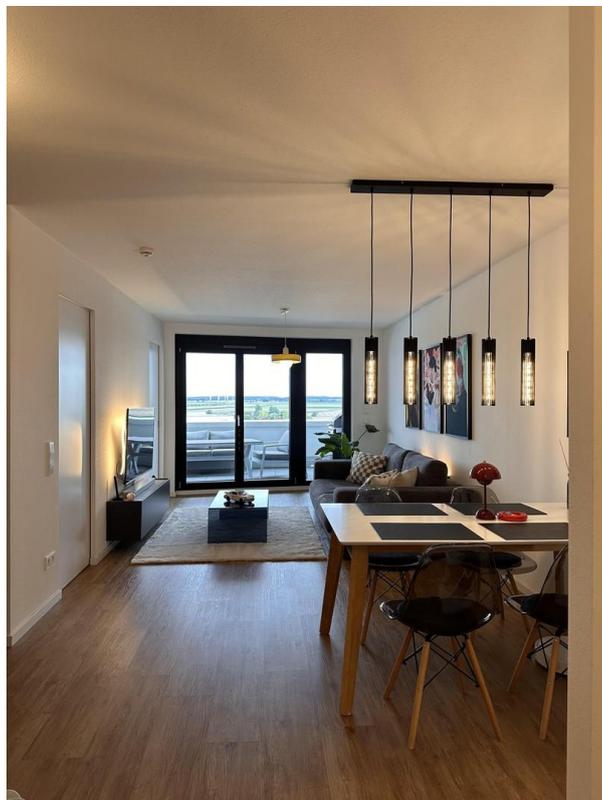
Die Lage könnte nicht besser sein:

Einkaufsmöglichkeiten für alle Dinge des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken und Banken finden Sie direkt in Dornstadt. Kindertagesstätten, verschiedene Grundschulen sowie eine Haupt- und Realschule liegen im direkten Umkreis. Wer das ländliche Idyll spontan gegen das lebendige Treiben der Ulmer City tauschen möchte ist mit dem Bus in 15-20 Minuten in der Innenstadt. Mit dem Auto ist die Ulmer Innenstadt sogar in weniger als 10 Minuten über die B10 zu erreichen. Ideal ist auch die Anbindung an die A8, deren Auffahrt nur 4 Autominuten entfernt liegt. Dornstadt bietet zudem ein vielseitiges Freizeitangebot. Das städtische Hallenbad garantiert Badespaß im Sommer wie im Winter. Auch die Vereinsangebote sind breit gefächert. Von Sportvereinen bis hin zu Musikgruppen oder der freiwilligen Feuerwehr ist alles dabei.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



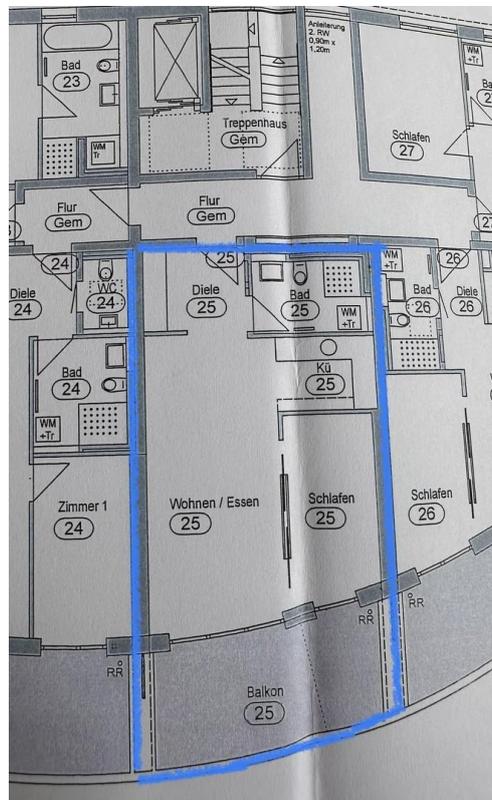
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

