

# Exposé

## Wohnung in Bad Urach

### möblierte 1-Zimmerwohnung mit Südbalkon



Objekt-Nr. OM-312895

### Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jonas Reichenecker

Eichhaldestraße 113  
72574 Bad Urach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1977	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	38,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	30 €	Etage	2. OG
Heizkosten	40 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	70 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Möblierte 1- Zimmerwohnung mit Balkon ab sofort zu vermieten.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und bietet eine traumhafte Aussicht über das Ermstal.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Bad Urach befindet sich im Ermstal und verbindet städtische Infrastruktur mit naturnaher Umgebung.

Durch den vorhandenen Stadtbus erreichen Sie alle Ziele innerhalb der Stadt.

Verkehrsanbindung in Richtung Metzingen/Reutlingen/Tübingen besteht.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	56,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

