

Exposé

Ferienhaus in Boltenhagen

Haus Boltenhagen Schwedenhaus Ostsee Kamin Meer Komfort von privat



Objekt-Nr. OM-312905

Ferienhaus

Verkauf: **279.000 €**

23946 Boltenhagen
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	296,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	73,10 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 1993 errichtete und hervorragend gepflegte Ferienhaus bietet eine Wohnfläche von 73 m². Das Haus wurde 2015 umfangreich renoviert und im Innenbereich komplett weiß gestrichen sowie mit neuem Inventar ausgestattet. Es verfügt über 4 Zimmer und bietet Platz für bis zu 6 Personen. Im Obergeschoss befindet sich ein abgeschlossenes Schlafzimmer mit Galerie und im Untergeschoss befinden sich zwei abgeschlossene Schlafzimmer, sowie ein offener Wohn/Essbereich mit angrenzender moderner Einbauküche. Der Kamin im Wohn/Essbereich sorgt in der kalten Jahreszeit

für kuscheliger Abende. Weiterhin ist das Haus mit Elektroheizkörpern ausgestattet.

Das lichtdurchflutet Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein Fenster.

Auf der südwestlich ausgerichteten überdachten Terrasse befinden sich eine Sitzgruppe für 6 Personen und ein Strandkorb für gemütliche Stunden. Im, mit einer Hagebuttenhecke umgebenden abgeschlossenen Gartenbereich, befinden sich weiterhin zwei Sonnenliegen sowie eine extra kleine Holz-Terrasse mit Sitzgelegenheiten neben einem Apfelbaum.

Neben dem Haus befindet sich ein kleiner Schuppen, in dem das Kaminholz gelagert werden kann. Ein weiterer separater Schuppen befindet sich, vor dem Haus und ermöglicht die Unterbringung von Fahrrädern und Wassersportgeräten.

Weiterhin befindet sich ein PKW Stellplatz direkt vor dem Haus.

Insgesamt bietet dieses Ferienhaus eine ideale Kombination aus Komfort und Gemütlichkeit. Perfekt für Familienurlaube oder auch als attraktive Ferienimmobilie zur Vermietung.

Ausstattung.

Wohnfläche, 73 m²

Schlafzimmer 3

Einbauküche mit offenen Wohn Essbereich

Duschbad 1

Baujahr 1993

Kamin: ja

Heizung: Elektroheizkörper

Schuppen

PKW Stellplatz 1 direkt vor dem Haus

Platz für 6 Personen

Überdachte Terrasse

Holzverschlag

Objekt gepflegt

Verkauf von privat

Grundstücksfläche 296 m²

Ausstattung

Das Haus befindet sich auf einem Erbpachtgrundstück und wird komplett möbliert verkauft.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Bitte keine Makleranfragen!!

Lage

Lagebeschreibung:

Das Ferienhaus liegt in der Ferienanlage Regenbogen in Boltenhagen eine der beliebtesten Ferienregion an der Ostseeküste.

Nur 400 m vom weißen Sandstrand entfernt bietet Boltenhagen als anerkanntes Seeheilbad zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Sehenswürdigkeiten, wie die Marina Boltenhagen, das nahegelegene Schloss Bothmer, sowie viele Gutshöfe und der Tarnewitzer Urwald sind per Fahrrad oder Auto erreichbar.

In der näheren Umgebung befinden sich die Städte Wismar, Rostock und Lübeck sowie die Landeshauptstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Esszimmer



Schlafzimmer im Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Dachgeschoss



Schlafzimmer Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Erdgeschoss



Wohnzimmer mit Kamin

Exposé - Galerie



Einbauküche



Kinderzimmer Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Küchenschrank



Galerie



Galerie

Exposé - Galerie



Duschbad



Eingangsbereich



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Gartenbereich Alleinnutzung



Terrasse mit Strandkorb

Exposé - Galerie



Fahrrad-/Geräteschuppen



extra Holzterrasse



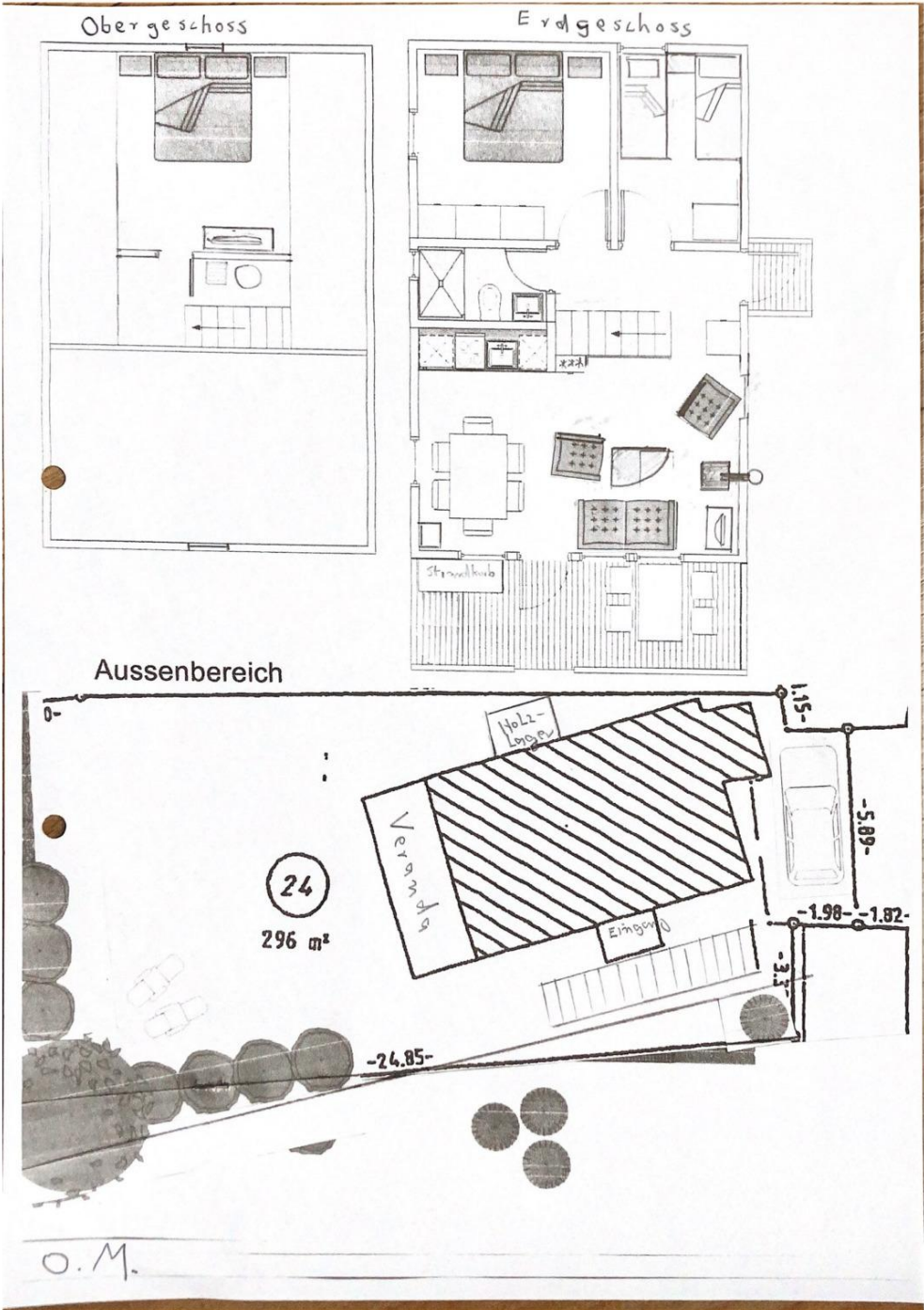
Strand Boltenhagen

Exposé - Galerie



Boltenhagen Marina

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

