

# Exposé

## Wohnung in Helsa

### Neu renovierte Wohnung mit Gartennutzung und Garage



Objekt-Nr. OM-312909

### Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:  
Fabian Preißler

Eichendorffstraße 2  
34298 Helsa  
Hessen  
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	5,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	140,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	150,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Garagen	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Eine einzigartige Gelegenheit, in der begehrten Lage von Helsa-Eschenstruth zu wohnen. Diese wunderschöne, neu renovierte 5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen modernen Komfort und stilvolles Wohnen.

Ausstattung und Highlights:

Die 140 Quadratmeter große Wohnung wurde 2022/2023 komplett renoviert, um Ihnen höchsten Wohnkomfort zu bieten. Das großzügige Raumkonzept umfasst 5 Zimmer, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Die offene Küche ist ein Highlight und bleibt im Objekt. Der Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein, während Sie den Blick auf die grüne Umgebung genießen. Zusätzlichen Stauraum bietet der Keller, der zu dieser Wohnung gehört. Die Möglichkeit zur Gartenmitbenutzung rundet das Angebot ab und ermöglicht Ihnen entspannte Stunden im Freien. Auch Haustiere sind hier herzlich willkommen.

Ihr neues Zuhause erwartet Sie:

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen Ort zum Wohnen, sondern ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen können. Erleben Sie die Verbindung von historischem Flair und modernem Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen von Helsa-Eschenstruth. Sichern Sie sich noch heute Ihren Platz in dieser exklusiven Wohnanlage.

Senden Sie uns hier Ihre Anfrage mit:

- Welchem Beschäftigungsverhältnis gehen Sie nach ?
- Mit wieviel Personen wollen Sie einziehen ?
- Haben Sie Haustiere ?

Wir werden Sie kontaktieren um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Lage und Umgebung:

Die Wohnung liegt im bezaubernden Helsa-Eschenstruth, umgeben von Natur und Ruhe. Die historische Bedeutung der Region verleiht ihr einen ganz besonderen Charme. Genießen Sie die Vorzüge einer Gemeinde mit Geschichte und gleichzeitig die Annehmlichkeiten modernen Wohnens.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohn- / Esszimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Hausansicht Eingang



Freisitz

# Exposé - Galerie



Garten



Garten

# Exposé - Galerie



Garten



Hausansicht Garage

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Zimmer/ Büro



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

# Exposé - Galerie



Badezimmer