

Exposé

Wohnung in Magdeburg

1-Raum Altbaucharme mitten in Stadtfeld Ost



Objekt-Nr. OM-312919

Wohnung

Vermietung: **396 € + NK**

Ansprechpartner:
Florian Lindner

Olvenstedter Straße 61
39108 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	101 €
Etagen	4	Mietsicherheit	792 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	44,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	44,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	44 €	Etage	1. OG
Heizkosten	67 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 1-Raum Wohnung im 1. OG der Olvenstedter Straße 61 besticht durch ihren eleganten Altbaucharme sowie einer praktischen Raumaufteilung. Neben dem großen Wohn- und Schlafzimmer bieten auch die gemütliche Küche, das Badezimmer sowie Flur und Vorflur einen hohen Wohnkomfort.

Ausstattung

Die hochwertige Küche und eine Waschmaschine gehören ebenso zur Wohnung, wie die auf den Bildern gezeigten Möbel. Die Möbel müssen jedoch nicht vollständig übernommen werden. Dies ist freiwillig gehört nicht zum Mietinventar.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Ein virtueller Rundgang der Wohnung ist unter folgendem Link zu finden:

https://youtu.be/5oB9Z_LMOGk?feature=shared

Lage

Stadtfeld Ost war es schon immer und ist es nach wie vor - der beliebteste Wohnkiez der Magdeburger. Hier trifft pulsierendes Leben auf kleine Läden und beschauliche Nebenstraßen. Der Stadtteil besticht zudem mit viel Grün und seiner optimalen Anbindung.

Die Wohnung befindet sich direkt am Wilhelmstädter Platz, einem der zentralen Plätze in Stadtfeld Ost. Mehrere Straßenbahnlinien halten direkt vor der Tür, der Hauptbahnhof ist eine, das Stadtzentrum nur zwei Haltestellen entfernt. Auch fußläufig ist die Innenstadt in 10 min zu erreichen.

Rund um die Wohnung sorgen die vielen Läden und gastronomischen Einrichtungen für ein Gefühl "mittendrin" zu sein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	134,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

