

Exposé

Einfamilienhaus in Wentorf

Einfamilienhaus 5,5 Zimmer mit großzügigen Garten



Objekt-Nr. OM-312921

Einfamilienhaus

Verkauf: **579.000 €**

23898 Wentorf
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1952	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	2.300,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	142,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	220,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen unser freistehendes Einfamilienhaus mit einem ca. 2300qm großen, eingewachsenen und schönen Grundstück.

5,5 Zimmer mit ca. 142 qm Wohnfläche.

220qm Wohnfläche/Teilkeller.

-Doppelcarport inkl. Schuppen

- Schöner, nicht einsehbarer Garten, Gartenhaus, Holzschuppen

-Wohnzimmer und Küche mit Fußbodenheizung

- grundlegende Renovierung/Umbau in 2021:

* Gasheizung neu

* Kunststofffenster inkl. 3fach Verglasung, Veluxfenster neu

* Dach, Dämmung und Schornstein neu

* Neue hochwertige Einbauküche

* Kaminofen

* Schlafzimmer mit Außenrolläden und Verdunklungsrolläden für Veluxfenster

Aufgrund des Schutzes der Privatsphäre zeigen wir wenige Bilder von innen, Besichtigungen sind mit Terminabsprache gerne möglich.

Bitte nur bei wirklichem Interesse kontaktieren.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Wentorf (Amt Sandesneben) liegt im landschaftlichen reizvollen Kreis Herzogtum Lauenburg in Schleswig Holstein und bietet eine ruhige, ländliche Umgebung mit guter Anbindung an die Städte Hamburg und Lübeck, Ahrensburg, Bad Oldesloe sowie Mölln und Ratzeburg.

Die direkt grenzende Gemeinde Sandesneben verfügt über eine solide Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten (wie Edeka, Lidl, Aldi, Spielwaren), Arztpraxen, Friseure, Imbisse, Bäcker, Tankstelle, Kindergärten, Schulzentrum mit gymnasialer Oberstufe.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



