

Exposé

Wohnung in Villingen-Schwenningen

**Über den Dächern von Schwenningen - Provisionsfrei -
90.68 m² - 3.5 Zi.**



Objekt-Nr. **OM-312922**

Wohnung

Verkauf: **248.500 €**

Ansprechpartner:
Arthur Metzker

78054 Villingen-Schwenningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1969	Zustand	saniert
Etagen	8	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	90,68 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Genießen Sie hier den Ausblick von dem 8. Obergeschoss, welchen Sie komfortabel mit dem Aufzug erreichen.

Die helle und offen gestaltete Eigentumswohnung befindet sich in einem Wohnhaus mit 36 Einheiten, welches 1969 erbaut wurde.

Die Küche ist mit einer Hochwertigen Einbauküche ausgestattet, diese wurde 2023 eingebaut. Die Theke grenzt das Esszimmer ab, welches direkt an eine breite Diele grenzt. Diese bietet Platz für große Familienfeiern.

Von hier aus gelangen Sie in das Wohnzimmer, welches genügend Platz für ein Arbeits- und Wohnbereich bietet. Das Lowboard mit der angepassten Natursteinwand dürfen gerne übernommen werden. Der Balkon ist nach Südost ausgerichtet, von hier aus können vor allem Sonnenaufgänge sowie bei gutem Wetter die Alpen bewundert werden.

Neben dem Schlafzimmer befindet sich ein Kinderzimmer beziehungsweise Arbeitszimmer.

Das Badezimmer ist mit Badewanne und BD ausgestattet, das WC ist separat.

Im Eingangsbereich ist genügend Platz für eine Garderobe. Ebenfalls finden Sie hier einen Anschluss für eine Waschmaschine und einen Trockner, welche geschickt in einem Schrank integriert werden können.

Der Abstellraum ist ringsum mit Regalen ausgestattet.

Ein Kellerabteil sowie eine Garage runden dieses Angebot ab.

Zu dem gibt es Gemeinschaftsräume, wie den Trocknerraum, Fahrradkeller und einen Raum für Kinderwagen und Kinderfahrgeräte.

Verkauft wird von Privat, es fallen keine weiteren Provisionen an.

Ausstattung

Einbauküche 2023

Innendämmung 2021

Heizkörpertausch 2020

Fenstergläsertausch 2020

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich zentral in Schwenningen.

Ein Kindergarten, Schule sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Es gibt einige Buslinien. Zu Fuß erreichen Sie ein paar Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien. Außerdem gibt es ein paar Modengeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars und Spielplätze.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



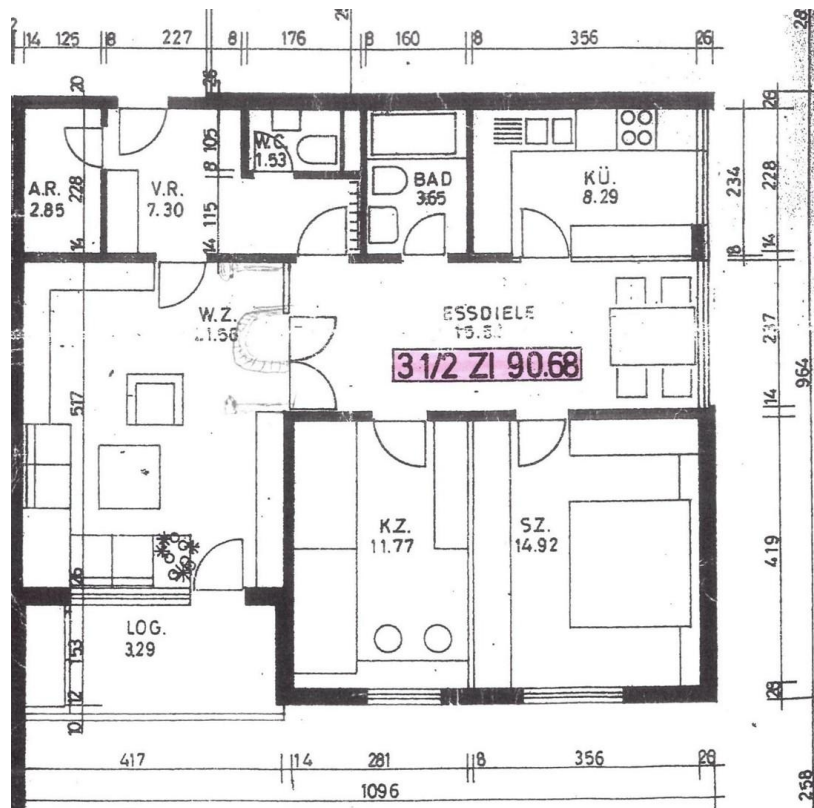
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

