

Exposé

Wohnung in Hamburg

Helles Apartment mit großem Süd-West-Balkon



Objekt-Nr. **OM-312923**

Wohnung

Vermietung: **1.120 € + NK**

Ansprechpartner:
Karolin Sommer-Baum

22297 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.10.2024
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	95 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.360 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Apartment liegt am Rande des Neubauprojektes Pergolenviertel im Winterlindenweg fußläufig zum Hamburger Stadtpark. Man betritt das Haus durch einen begrünten Innenhof. Das Apartment liegt im vierten Stock, der Hausflur hat nur eine Nachbarwohnung, Fahrstuhl und Treppenhaus gehen von der Wohnebene bis in den Keller/Tiefgarage/Fahrradstellplatz (abschließbar).

Ausstattung

Oberstes Stockwerk (4. OG), Fahrstuhl, großer Süd-West-Balkon (7 qm), Parkett in allen Räumen (außer Bad), Einbauküche in weiß, separater Abstellraum, Bad weiß gefliest, Mattglas-Duschabtrennung (auf dem Foto noch nicht installiert), Platz für Waschmaschine und Trockner, Belüftungsanlage, abschließbarer Fahrradraum, separater Kellerraum (ca. 6 qm), Tiefgaragenstellplatz direkt am Treppenhaus/Fahrstuhl, Neubau, Erstbezug 2020, Zweitbezug

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Entfernungen:

S-Bahn Rübenkamp: 200 Meter

U-Bahn Alsterdorf: 1,5 Km

Stadtpark: 800 Meter

Einkaufszentrum Alsterdorfer Markt : 1 Km

Flughafen Hamburg: 4 Km

Veloroute 4 und 5 vor der Haustür

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küchenzeile im Wohnraum



Wohnraum mit Süd-West-Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

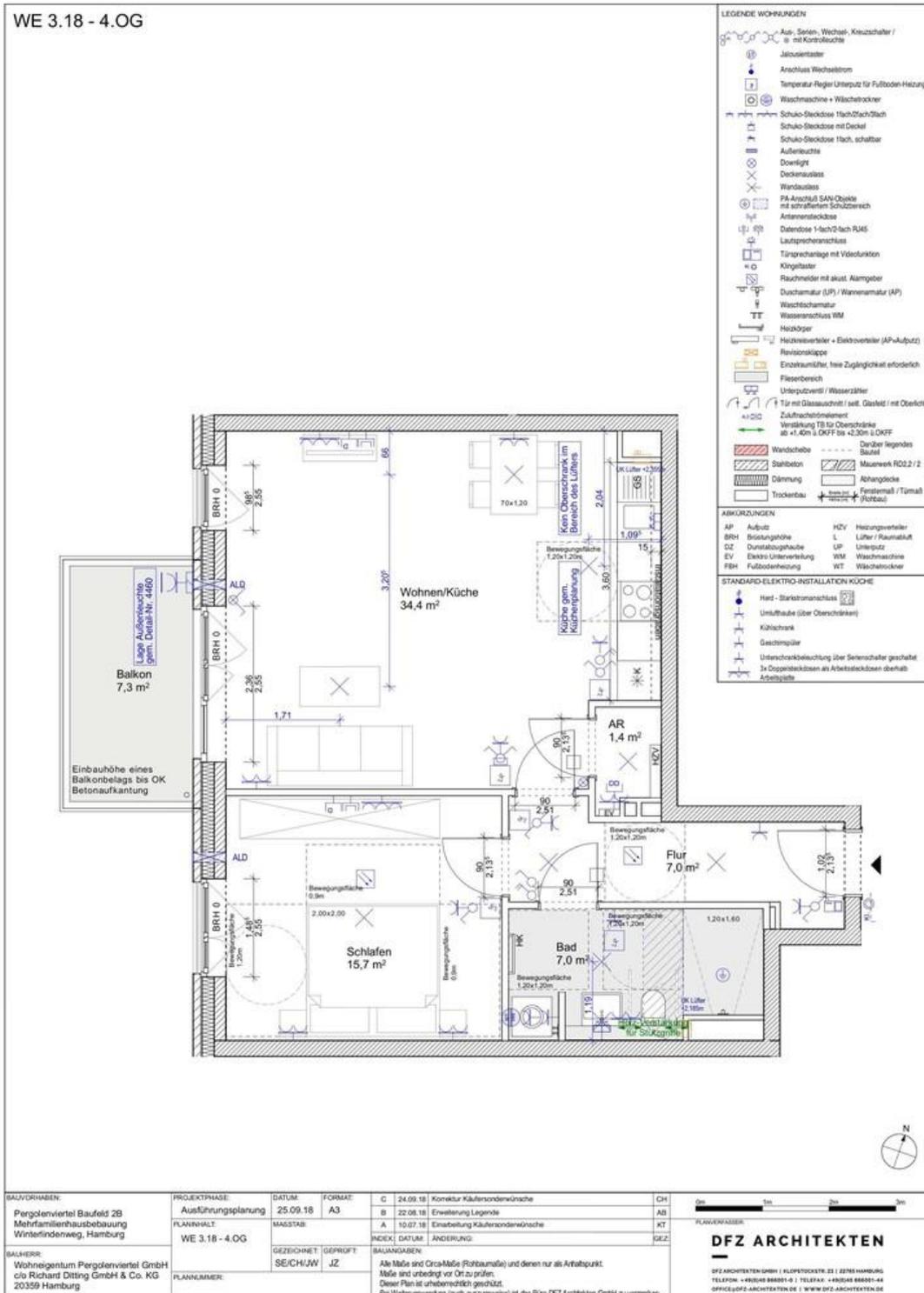


Badezimmer



Duschabtrennung ist vorhanden

Exposé - Grundrisse



Grundriss

