

Exposé

Wohnung in Oberhausen

Helle Altbauwohnung mit großem Wohnzimmer und hohen Decken



Objekt-Nr. **OM-312928**

Wohnung

Vermietung: **538 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr König

46117 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	1.614 €
Zimmer	2,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	77,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	162 €	Badezimmer	1
Heizkosten	88 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 2,5 Zimmer Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1910. Die Wohnung wurde 1993 komplett saniert.

Sie verfügt über ein sehr großes Wohnzimmer mit vielen hohen Fenstern, ein separates Schlafzimmer mit Erker, ein Bad mit Rainshower-Dusche und eine Küche.

Alle Räume sind mit Laminatböden ausgestattet.

Ausstattung

Das Badezimmer ist weiß gefliest. Die Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

<https://hk.immobilien/impressum/>

Lage

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Oberhausen Osterfeld. Das Westfield Centro, europaweit größtes Shopping- und Freizeitzentrum, ist fußläufig in ca. 10-15

Minuten zu erreichen. Die infrastrukturellen Einrichtungen wie Schulen, Ärzte und

Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Umgebung. Die Anbindungen an den öffentlichen Personennahverkehr und die Autobahn A42 sind ebenfalls durch kurze Wege geprägt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	163,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Dusche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

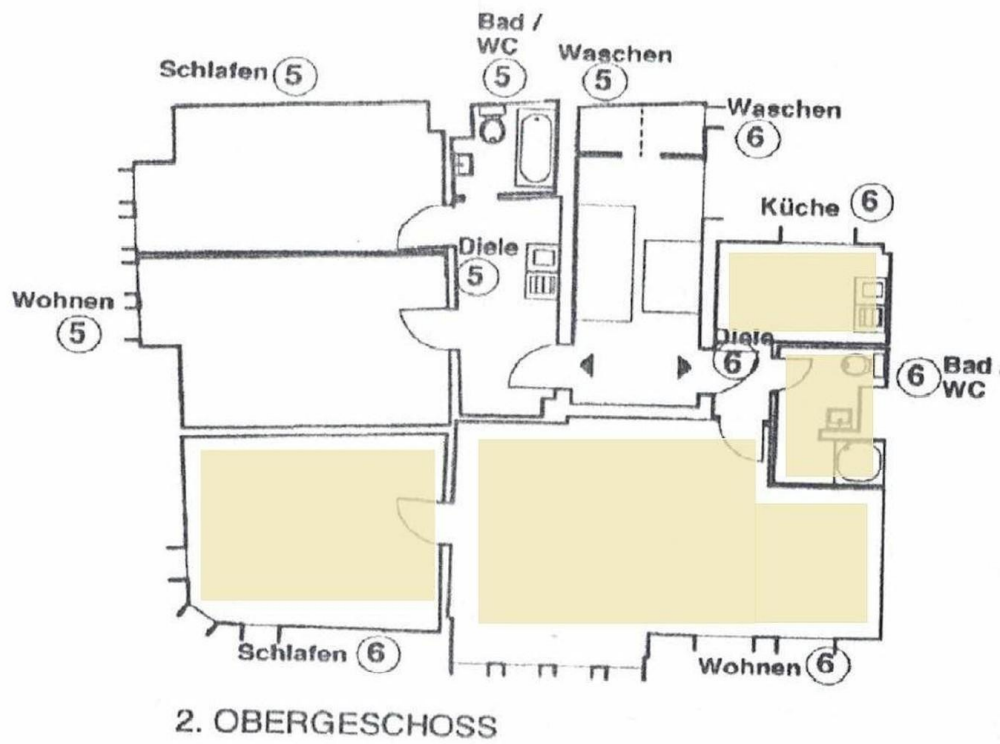


Wohnungseingangstür



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss