

Exposé

Wohnung in Berlin

Hübsche 1-Zimmer Wohnung in der Weserstraße | Berlin-Neukölln



Objekt-Nr. OM-312947

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Felix Dannwald

Weserstraße 00
12045 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1906	Nebenkosten	70 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	1.900 €
Wohnfläche	46,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Altbauwohnung liegt im 3.OG des Seitenflügel. Sie besitzt ein schönes Schlaf- bzw. Wohnzimmer, einen Flur, ein Badezimmer mit Badewanne sowie eine eigenständige Küche.

Beheizt wird die Wohnung durch eine Gasetagenheizung in der Küche. Die Kosten für Strom und Gas werden separat über die Versorger abgerechnet.

Ausstattung

Echtholzdielen in Wohn-/Schlafzimmer sowie Flur.

Waschmaschine und Kühlschrank können abschlagsfrei übernommen werden.

Sonstiges

Der Mietvertrag ist auf 3 Jahre befristet.

Lage

Die Weserstraße ist berlinweit bekannt für ihr kulturelles und gastronomische Angebot und eine der vielseitigsten Straßen Berlins. Sie liegt im beliebten Ausgehviertel „Kreuzkölln“. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche kleine Läden, Cafés, Restaurants, Galerien und Coworking-Spaces.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	117,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlaf-/Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlaf-/Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur