

Exposé

Wohnung in Biesenthal

Kürzlich renovierte 2-Zimmer-Wohnung in Biesenthal



Objekt-Nr. OM-312956

Wohnung

Vermietung: **637 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Wolter

Grünstr. 3
16359 Biesenthal
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1897	Übernahmetermin	01.12.2024
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	49,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	70 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.450 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese renovierte 2-Zimmer-Wohnung im charmanten Biesenthal bietet modernes Wohnen in einem historischen Gebäude. Die Wohnung wird nun kurzfristig innerhalb des ersten Jahres nach der Erstvermietung wieder frei, da die aktuelle Mieterin aus privaten Gründen umzieht. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 1897 erbauten Hauses, das 2023 umfassend modernisiert wurde. Auf ca. 49 m² erwartet Sie eine helle und einladende Atmosphäre mit einem hochwertigen Vinylboden und neu gestrichenen sowie gespachtelten Wänden. Die beiden Zimmer bieten ausreichend Platz zur individuellen Gestaltung. Ein besonderes Highlight ist der gemeinschaftliche Garten, der zum Entspannen und Erholen im Freien einlädt. Die Wohnung ist ab dem 01.12.2023 (oder später) bezugsfrei.

Ausstattung

- Hochwertiger Vinylboden in allen Räumen
- Frisch gestrichene und gespachtelte Wände
- Abteil in der Remise für zusätzlichen Stauraum
- Waschkeller mit Stellplatz für Waschmaschine
- Gemeinschaftliche Gartennutzung für alle Mieter
- Heizung erfolgt über Gasetagenheizung (ca. €50/Monat).
- Stellplatz anmietbar für €30/Monat
- Garage anmietbar für €70/Monat

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Für die Anmietung der Wohnung sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Selbstauskunft
- Schufa-Bonitätsauskunft
- Mietzahlungsbestätigung
- Einkommensnachweis
- Identitätsnachweis (bei Vertragsabschluss)

Haustiere sind nach Vereinbarung erlaubt. Die Kaution beträgt €1450.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Biesenthal. Die lokale Buslinie sorgt für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr inklusive Bahnhof mit Bahnverkehr nach Berlin. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, darunter zwei Supermärkte und eine Bäckerei. Auch Ärzte, Cafés, Restaurants sowie Freizeitmöglichkeiten wie ein Fitnessstudio, eine Bibliothek, ein Museum und eine Grünanlage sind fußläufig erreichbar. Für Familien gibt es in der Umgebung zudem mehrere Kindergärten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	116,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

