

# Exposé

## Ferienhaus in Flecken Zechlin

### Haus am See



Objekt-Nr. **OM-312962**

**Ferienhaus**

Verkauf: **820.000 €**

16837 Flecken Zechlin  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.035,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Nutzfläche	137,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Erdwärme		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Unser Haus liegt an einem der klarsten Gewässer Deutschlands, unweit von Rheinsberg, am Großen Zechliner See. Treten Sie ein in den großzügigen Eingangsbereich im Erdgeschoss. Von hier aus gelangen Sie in das Wohnzimmer mit großen Panoramafenstern und angrenzender Holzterrasse mit einem unverbaubaren Blick auf den See. Außerdem befinden sich im Erdgeschoss die offene Küche mit modernsten Geräten, das Gäste WC und der Hausanschlussraum. Die Fußböden sind einheitlich gefliest und verfügen über eine Fußbodenheizung. Über die schöne Holzterrasse gelangen Sie in das Obergeschoss.

Hier finden Sie das Badezimmer mit Dusche und Badewanne, sowie 3 Schlafzimmer. Auch hier genießen Sie durch übergroße Dachflächenfenster den Blick auf den See. Die Schlafzimmer sind mit einem hochwertigen Parkettboden ausgestattet.

Im Außenbereich befindet sich ein Nebengebäude mit 20 qm Nutzfläche. Starten Sie Ihre Outdooraktivitäten direkt vor der Haustür. Ob Baden, Kajak oder SUP fahren, hier haben Sie alle Möglichkeiten. Für Ihr Motor- oder Segelboot befindet sich eine Marina in fußläufiger Nähe.

## Ausstattung

Das Haus verfügt über eine Erdwärmeheizung und besticht mit einem sehr geringen Energiebedarf. Wallbox, Rasenroboter, Alarmanlage, Einbauschränke, Kamin und Sauna vervollständigen die hochwertige Ausstattung unserer Immobilie. Alle Fenster haben elektrische Außenjalousien und teilweise einen Insektenschutz.

Hervorzuheben ist, dass es sich bei dem Gesamtgrundstück um ein bebautes und ein unbebautes Grundstück handelt. Bei Bedarf kann ein zweites Haus gebaut werden. 2-3 Stellplätze gehören zum Grundstück, welches vollständig umzäunt ist.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

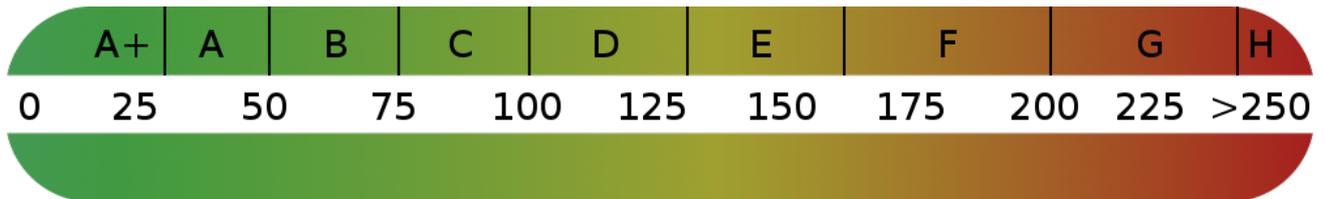
Unser Haus liegt in einem Ferienhausgebiet am Großen Zechliner See. Gastronomische Einrichtungen finden Sie in unmittelbarer Nähe, im Dorf Zechlin, in Kagar oder in Flecken Zechlin. Bis zum nächsten Supermarkt in Flecken Zechlin sind es ca. 3 Kilometer. Rheinsberg, mit seinen zahlreichen kulinarischen und kulturellen Angeboten ist ca. 10 Kilometer entfernt. Genießen Sie die Natur und zahlreichen Seen zu jeder Jahreszeit.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	30,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie



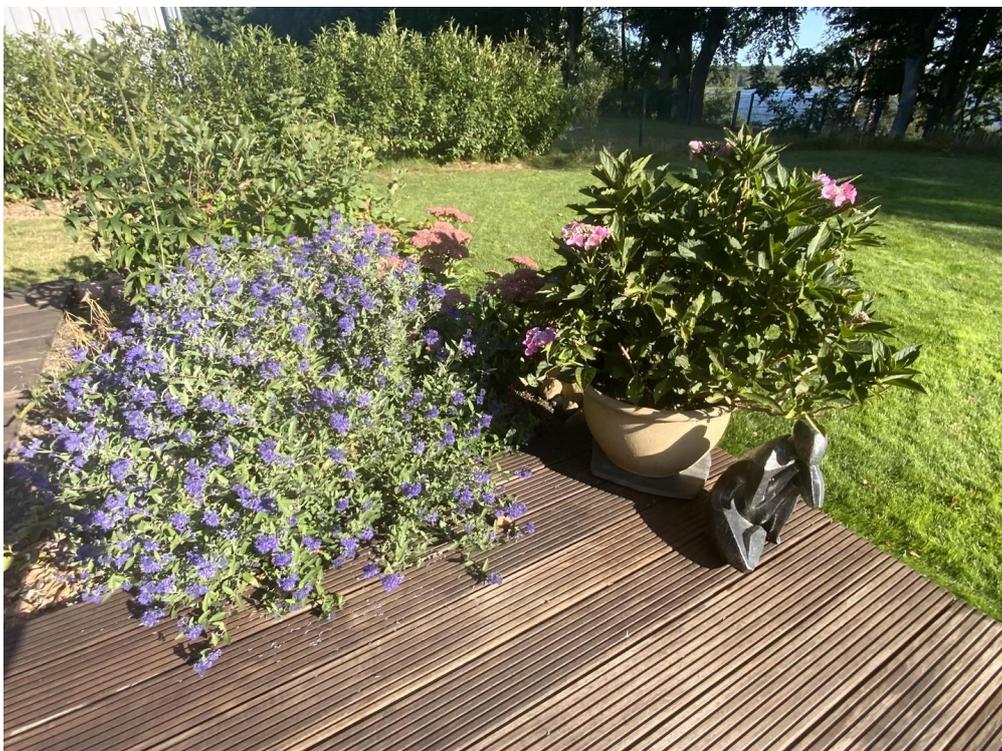
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

