

# Exposé

## Wohnung in Esslingen am Neckar

### TEILMÖBLIERT mitten in ES-City: ruhige XXL 2-Zi.- Wohnung mit Aufzug und Balkon



Objekt-Nr. **OM-312972**

### Wohnung

Vermietung: **1.990 € + NK**

Ansprechpartner:  
A. Sommer

73728 Esslingen am Neckar  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	20	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	64,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	8,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

-2024 frisch renoviert mit überdachtem traumhaften Südwest-Balkon und Kellerraum

MITTEN IN DER STADT aber dennoch absolut ruhige Lage

-Mindestmietdauer: 6 Monate, die Wohnung wird teilmöbliert vermietet für bis zu 4 Personen mit folgenden Möbeln (Möblierung wird nach Bedarf angepasst):

Einbauküche mit Spülmaschine und Elektrogeräten, Kleiderschrank, Tisch mit Stühlen, Couch, Bett 1,80 x 2,00 Meter (bei Bedarf 2 zusätzliche Betten oder 4 Einzelbetten), Kommoden, Balkonmöbel, Waschmaschine

-Aufteilung: 2 große Zimmer, Küche, Badezimmer mit moderner flacher Dusche, separates WC, separater Abstellraum in der Wohnung sowie Fußbodenheizung  
Energieklasse C

-Internet und Rundfunkgebühr sind selbst anzumelden

-die Nebenkosten werden nach Verbrauch abgerechnet

-Mietdauer der Wohnung mindestens 6 Monate

-ein TG-Platz kann bei Bedarf ab sofort zusätzlich angemietet werden

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Bitte geben Sie unbedingt ihre erreichbare Handynummer sowie Ihre Mailadresse an, nur so können wir alle Fragen beantworten und Besichtigungstermine vereinbaren -  
Vielen Dank!

## Lage

-gelegen mitten in der City von Esslingen aber dennoch ruhige Lage

-fußläufig ist man schnell in allen Richtungen: neue Hochschule,

Bahnhof, Expressbus zum Flughafen, Fußgängerzone, Altstadt, Weinberge,

Supermärkte, ES-Center, "das Dick" etc.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	81,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

