

Exposé

Erdgeschosswohnung in Langenhagen

Hübsche, modernisierte 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung in Langenhagen-Kaltenweide



Objekt-Nr. **OM-312977**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Strobel

30855 Langenhagen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1967	Miete Garage/Stellpl.	85 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	1.860 €
Wohnfläche	58,50 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Strom	Zustand	modernisiert
Nebenkosten	110 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hübsche, modernisierte Erdgeschoss-Wohnung kann ab sofort bezogen werden. Sie besteht aus 3 Zimmern, Küche, Flur sowie einem Badezimmer mit Wanne. Außerdem gehört zu der Wohnung ein Keller. Mit der Wohnung wird eine Garage vermietet.

Ausstattung

In der gesamten Wohnung befinden sich Bodenfliesen.

Die Elt-Nachtspeicherheizungen und der Stiebel-Eltron-Durchlauferhitzer laufen über den zur Wohnung gehörenden Zeitarif-Stromzähler.

An den Vermieter sind monatlich Wohnungs-Kaltmiete, Garagenmiete und Nebenkosten-Vorauszahlung zu leisten. Heizkosten-Vorauszahlung ist an Energieversorger zu zahlen.

3 Monats-Kaltmieten als Mietsicherheit.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Aufgrund der hohen Anzahl an Anfragen, folgende dringende Bitte:

Schreiben Sie kurz etwas über sich:

Wer möchte einziehen? Was machen Sie beruflich? Wie hoch ist das monatliche Nettoeinkommen ca.? Warum möchten Sie gern nach Langenhagen-Kaltenweide ziehen? Wo haben Sie vorher gewohnt?

Wenn Sie so viel Vertrauen zu uns haben, dass Sie erste Infos über sich preisgeben, ist die Wahrscheinlichkeit, zu einer Besichtigung eingeladen zu werden, deutlich größer.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nicht jeden Interessenten einladen können und nicht jedem persönlich absagen können, wenn es nicht klappt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilien-Haus in Langenhagen OT Kaltenweide. Bus und S-Bahn (Anbindung nach Hannover) sind gut erreichbar. In Fußnähe befinden sich KITA und Grundschule. Auch Bäckereien, Ärzte, Friseur und Supermärkte sind in der Nähe.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	96,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

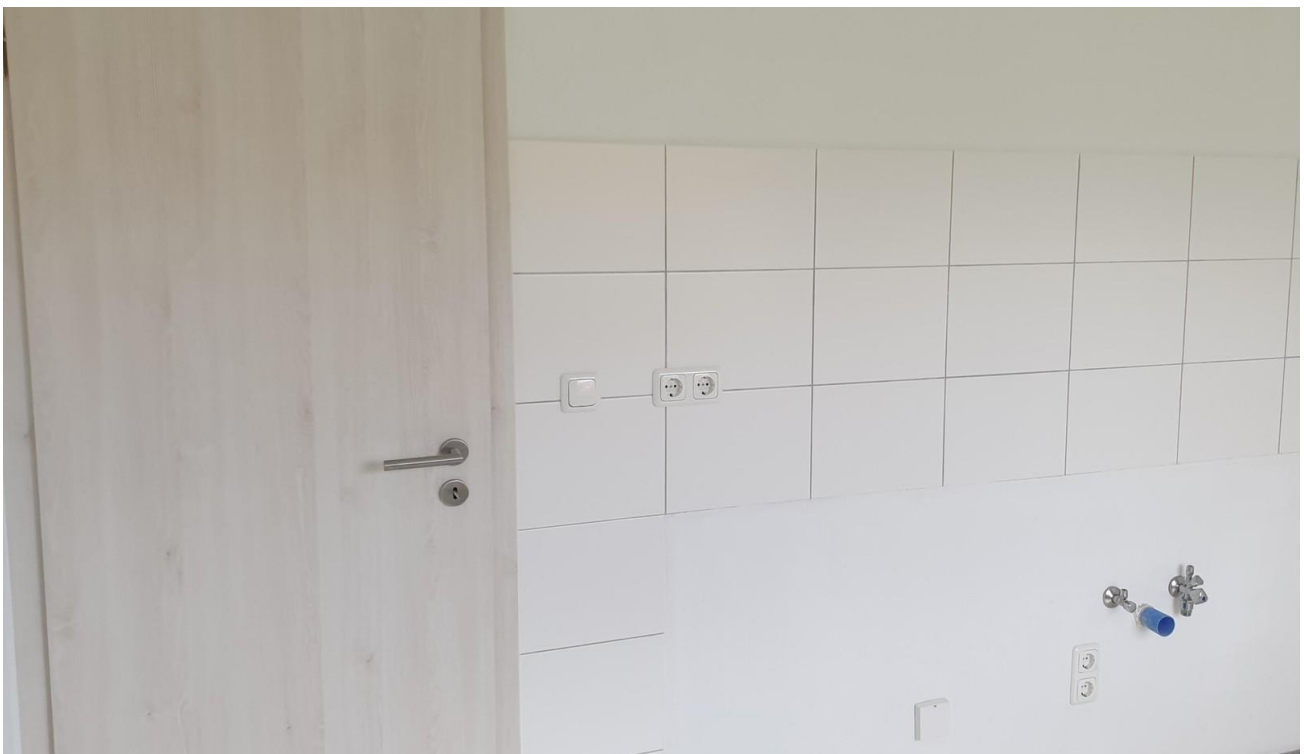


Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Arbeits-/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Arbeits-/Kinderzimmer