

# Exposé

## Wohnung in Konstanz

### 4,5 Zimmer Wohnung Konstanz/Allmansdorf



Objekt-Nr. OM-312978

#### Wohnung

Verkauf: **1.050.000 €**

Ansprechpartner:  
Raja A.

78464 Konstanz  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	146,63 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	14,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	2
Preis Garage/Stellpl.	30.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	608 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr helle und moderne Wohnung in einer sehr gepflegten kleinen Anlage und sehr netten Nachbarschaft mit Seeblick.

Barrierefreiheit und 2 Tiefgaragenstellplätze vorhanden.

Große überdachte Loggia (25qm) mit beweglichem Sicht- und Sonnenschutz.

## Ausstattung

Schüller Einbauküche mit hochwertigen Geräten (Miele, Bora) ist im Preis inbegriffen.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

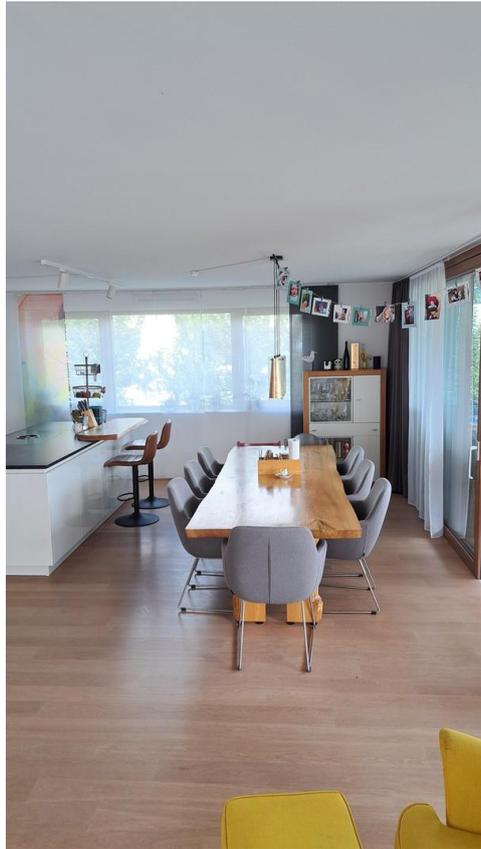
Konstanz Allmannsdorf.

Sehr gute Infrastruktur.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Essbereich



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küchenblock



Flur



Gästebad

# Exposé - Galerie



Dusche Masterbad



Masterbad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Grundrisse

