

Exposé

Mehrfamilienhaus in Sülfeld

Mehrfamilienhaus/ Generationenhaus mit großem Grundstück



Objekt-Nr. **OM-312983**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **669.000 €**

Ansprechpartner:
Gerhard Ruf
Telefon: 0172 4483887

Kassburg 1e
23867 Sülfeld
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	5.600,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	5
Zimmer	9,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	300,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	80,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus besteht aus drei abgeschlossenen Wohnungen. Aktuell sind das OG und die Wohnung im Souterrain vermietet. Die EG-Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Besonders hervorzuheben ist die idyllische Grundstückslage direkt an dem kleinen Bachlauf Beste.

Bei Interesse freue ich mich über Ihren Anruf.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Die Immobilie liegt in Sülfeld. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie verkehren die Buslinien 7141 und 8140. In Laufnähe gibt es eine Bäckerei und einen Arzt. Auch zwei Fitnessstudios, eine Grün- und Parkanlage, eine Bibliothek, ein Physiotherapeut und eine Postannahmestelle sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und einen Kindergarten. Interessante Kultureinrichtungen und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	57,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

