

Exposé

Wohnung in Scharbeutz-Gleschendorf

Provisionsfreie 3-Zimmer-Wohnung in Scharbeutz-Gleschendorf



Objekt-Nr. **OM-312997**

Wohnung

Verkauf: **169.000 €**

Ansprechpartner:
Fördeprojekt GmbH
Telefon: 04331 8438134

Bahnhofstr. 15
23684 Scharbeutz-Gleschendorf
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	81,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	532 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich in einem ländlich geprägten Ortsteil von Scharbeutz nur rund 9 Autominuten von der Ostsee entfernt. Die Wohnung befindet sich aktuell in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Im Erdgeschoss eines 1972 erbauten Hauses gelegen, verfügt die Immobilie über eine gesamte Wohn- und Nutzfläche von ca. 89 m².

Die lichtdurchfluteten Räumlichkeiten sorgen für eine einladende Wohnatmosphäre und schaffen in Verbindung mit den anderen Highlights wie einem großem Balkon mit Flussblick für den Sommer einen sehr gemütlichen Wohnraum.

Doch auch auf funktionaler Ebene hat die Immobilie einiges zu bieten: So gehören zur Wohnung zwei eigene Außenstellplätze und ein privater, etwa 8 m² großer Kellerraum. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen der große Garten und ein Waschraum zur Verfügung, in dem jede Partei seine eigene Waschmaschine anschließen kann.

Ausstattung

- + Ruhige naturnahe Wohnlage
- + Nur 9 Autominuten zum Scharbeutzer Strand
- + großer Balkon mit unverbaubarem Blick ins Grüne
- + Großes Bad
- + Abstellraum im Keller
- + zwei Pkw-Freistellplätze
- + Gemeinschaftsgarten

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen.

Angaben gemäß § 5 TMG

Fördeprojekt GmbH, Industriestraße 5, 24790 Schacht-Audorf

Handelsregister: HRB 22355, Registergericht: Kiel

Vertreten durch: Krischan Schönfeld, Jan-Felix Lemke

Kontakt

Telefon: 04331-8438134, E-Mail: verkauf@foerdeprojekt.de

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz: DE335868729

EU-Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:

<https://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Verbraucherstreitbeilegung/Universalschlichtungsstelle

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Lage

Sie finden diese wunderbare Wohnung in einer herrlich naturnahen Randlage von Scharbeutz. Profitieren Sie von der kurzen Distanz zur Ostsee und einem schönen Urlaubsfeeling.

Im etwa 6 Autominuten können in den benachbarten Ortsteilen Supermärkte, Apotheken und viele weitere Geschäfte und Dienstleister des täglichen Bedarfs angefahren werden. Aufgrund der touristischen Beliebtheit der Region steht Ihnen hier auch ein gastronomisches Angebot zur Verfügung. Mehrere Kindertagesstätten sowie eine Grundschule können in einem Umkreis von 10 Autominuten angesteuert werden. Das Ostseeheilbad bietet Ihnen einen schönen Strand mit Seebrücke sowie auch einen eigenen Kurpark. In der Umgebung sorgen zudem der Große Pönitzer See und der Scharbeutzer Strand in jeweils rund 10 Autominuten Entfernung für ein besonderes Wohnidyll.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	183,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Auffahrt

Exposé - Galerie



Hausflur



Hausflur / Hauseingang

Exposé - Galerie



Küche



Büro / Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Grundrisse

