

Exposé

Wohnung in Mainz-Kastel

Moderne lichtdurchflutete 1- Zimmer -Wohnung in Kastel in ruhiger Lage zu vermieten



Objekt-Nr. OM-313005

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Sabrina Pennella

Am Königsfloss
55252 Mainz-Kastel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.10.2024
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	30,60 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	115 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und verfügt über 1 Zimmer und einem Badezimmer. Die 1-Zimmerwohnung im 1.Obergeschoss wird durch das zentrale Treppenhaus erschlossen.

Die großen öffenbaren Fenster sorgen in der gesamten Wohnung für eine sehr gute und natürliche Belichtung. Das Badezimmer, welches sich über die Diele erschließt, verfügt ebenfalls über eine natürliche Belichtung und Belüftung.

Das Mehrfamilienhaus besteht aus insgesamt 3 Wohneinheiten.

Eine moderne, offene Einbauküche mit allen wichtigen Elektrogeräten (Backofen, Kochfeld, Abzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach und Waschmaschine) bietet Platz zum Kochen und Wohlfühlen.

Der Bodenbelag in der Wohnung besteht aus hochwertigem Feinsteinzeug.

Das hochwertig und geschmackvoll anmutende Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche, einem Handtuchheizkörper sowie hochwertigen Sanitäranlagen ausgestattet. Auch hier fügt sich das Badezimmer in die moderne Ausstattung der gesamten 1-Zimmerwohnung ein.

Die 1- Zimmerwohnung und das dazugehörige Badezimmer wurden 2018 komplett saniert.

Zusätzlich sind alle Anschlüsse für Telefon, Satellitenfernseher und Internet vorhanden.

Ausstattung

Bitte nur ernst gemeinte Anfragen! Kontaktaufnahme per Mail: sabrinajakoby@gmx.de

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Anbindungen nach Mainz, Wiesbaden, Frankfurt

etc. sind sehr gut. Die Busanbindungen liegen

5 Gehminuten von der Wohnung entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten bietet der 5 Gehminuten

entfernte Nahkauf und die zahlreichen Kioske und

Bäckereien in Kastel. Vor der Wohnung selbst gibt

es kostenfreie Parkmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer / Dusche



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



LEGENDE:

1	1-ZIMMER	= 26,3 qm
2	WC/DU	= 3,3 qm
3	ABSTELL	= 1,0 qm
SUMME WOHNFLÄCHE		= 30,6qm

GRUNDRISS 1-ZI. WOHNUNG 1.OBERGESCHOSS