

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### 1-Zimmer Wohnung in Mitte



Objekt-Nr. OM-313010

#### Wohnung

Verkauf: **268.000 €**

Ansprechpartner:  
M.C. Sandberger

Schwedter Str. 254  
10119 Berlin  
Berlin  
Deutschland

|               |                      |               |                |
|---------------|----------------------|---------------|----------------|
| Baujahr       | 1902                 | Hausgeld mtl. | 146 €          |
| Etagen        | 6                    | Übernahme     | sofort         |
| Zimmer        | 1,00                 | Zustand       | renoviert      |
| Wohnfläche    | 33,00 m <sup>2</sup> | Etage         | 1. OG          |
| Nutzfläche    | 6,00 m <sup>2</sup>  | Heizung       | Zentralheizung |
| Energieträger | Gas                  |               |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese 1-Zimmer Wohnung im Hochparterre (von der Straße aus nicht einsehbar) befindet sich in einer gefragten Lage in Mitte, nahe der Kastanienallee.

Die Wohnung ist nicht vermietet und steht momentan leer.

Sie kann ab sofort bewohnt oder vermietet werden.

Weitere Unterlagen wie die Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen können als PDF zugeschickt werden.

## Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im renovierten Zustand.

Eine Küche ist nicht eingebaut. Es gehört ein Kellerabteil zur Wohnung.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Berlin Mitte. Die Bus- und Straßenbahnlinien 12, M1 und N2 und die U-Bahnlinie U2 verkehren in der Nähe. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Mehrere Bars, Fitnessstudios, Modegeschäfte, Buchhandlungen und Grün- und Parkanlagen finden Sie ebenfalls vor Ort.

# Exposé - Galerie



Zimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



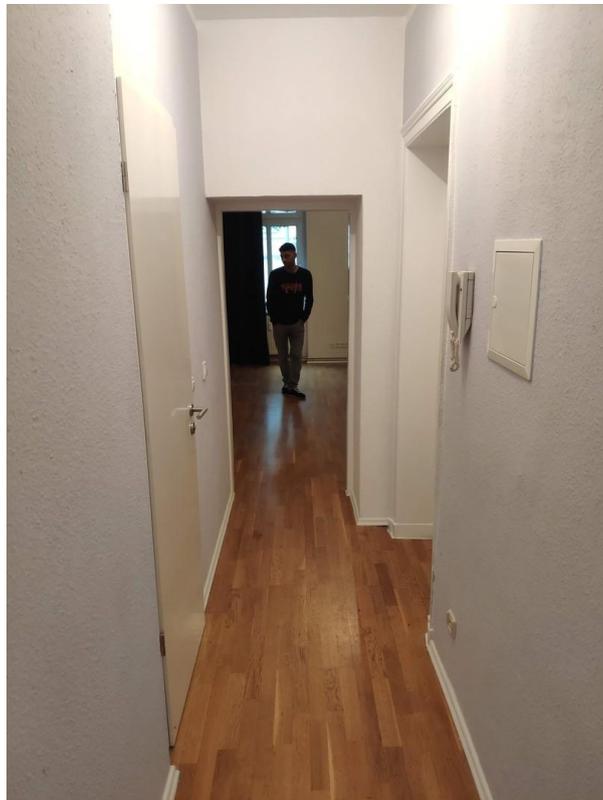
Flur



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Galerie

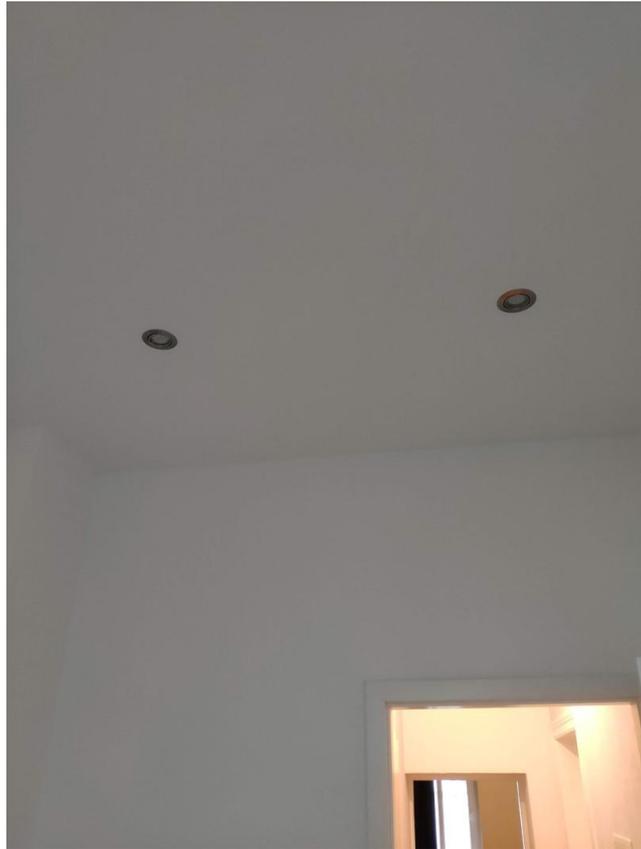


Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Keller

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Grundriss (nicht maßstabstreu)