

Exposé

Erdgeschosswohnung in Böblingen

3-Zimmer-Erdgeschosswohnung Böblingen-Diezenhalde



Objekt-Nr. **OM-313012**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **330.000 €**

71034 Böblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	71,06 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	74,81 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	467 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten eine nette 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit guter Aufteilung in zentraler Lage. Die Wohnung hat 2 schöne Schlafräume, ein Wohnzimmer und ein darin enthaltener offener Küchenbereich. Das Bad mit barrierearmer Dusche, Waschbecken und einem WC, welches gleichzeitig wie ein Bidet genutzt werden kann, wurde Anfang 2021 komplett modernisiert. Auch die Türen und Heizkörper wurden zu diesem Zeitpunkt ersetzt und die Elektrik auf den neuesten Stand gebracht. Die Böden in den Wohnräumen sind mit einem pflegeleichten Korkboden in heller Holzoptik ausgestattet. Die Wohnung umfasst abschließbare Kunststofffenster.

Prima entspannen kann man sich auf der dazugehörigen Südterrasse, die auch einen kleinen Gartenanteil umfasst. Ein weiterer Luxus dieser Wohnung ist eine zusätzliche zweite Toilette, eine Gäste-Toilette. Das Haus verfügt über einen Aufzug, mit dem die Tiefgarage, die Waschküche, Trockenraum und Kellerräume ebenerdig erreichbar sind. Der Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten. Genießen Sie den dazugehörigen Hausmeister-Service. Eine Sanierung der Tiefgarage ist geplant.

Ausstattung

Großer Kellerraum.

Die Gäste-Toilette besitzt eine höhere Sitzfläche.

Das Haus verfügt auch über einen extra Fahrradraum.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

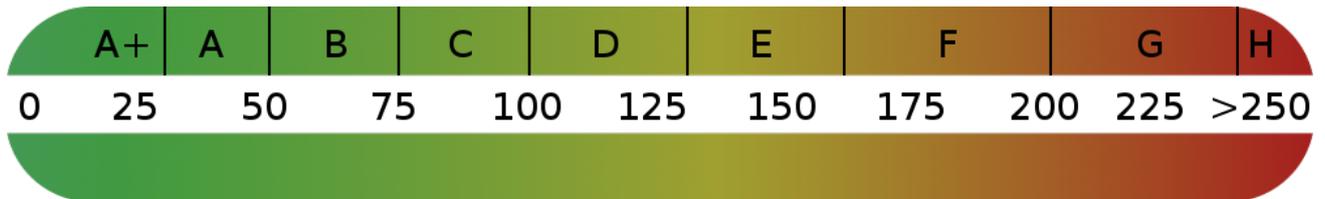
Ärzte, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten (Netto, 2 Bäckereien), Banken, Restaurant, Pizzabäckerei, öffentliche Verkehrsmittel (3 Buslinien), E-Lade-Säule, Parkanlagen, Waldgebiet sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	78,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



offener Küchenbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Dusche



Dusche innen

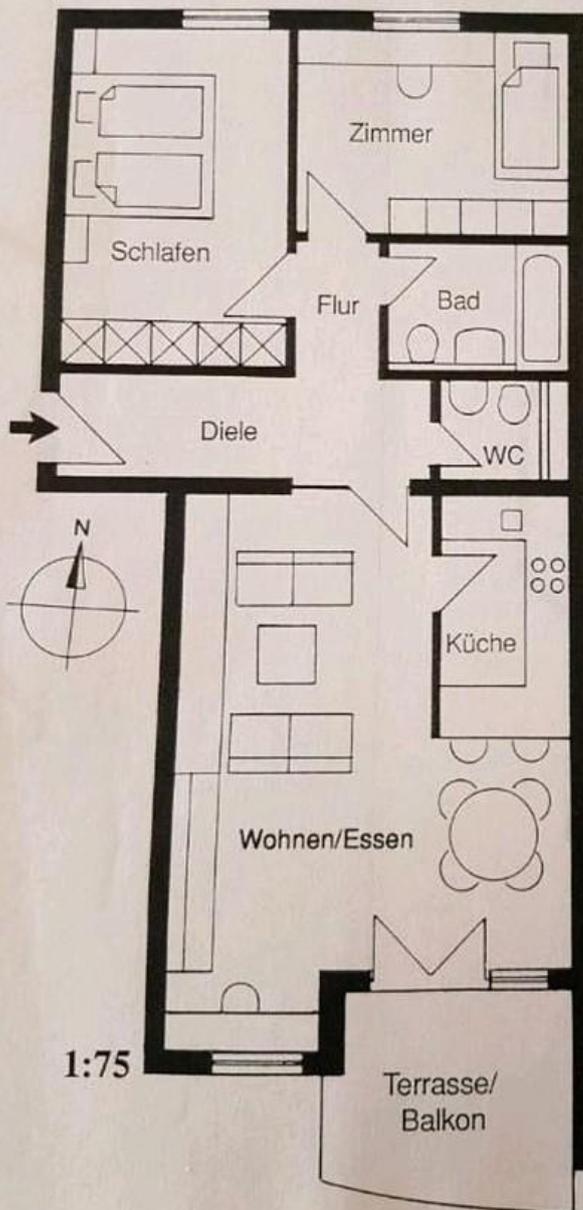
Exposé - Grundrisse

Haus B

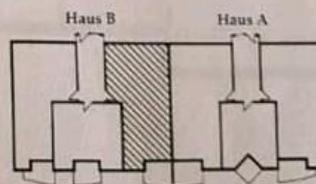
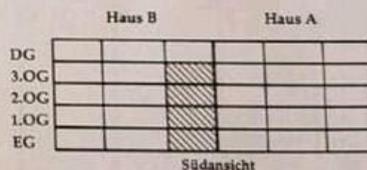
3¹/₂-Zimmer-Wohnung, 74,81 m²

Wohnung Nr. 3 (EG), 6 (1.OG), 9 (2.OG), 12 (3.OG)

verkauft



Wohnen/Essen	28,42 m ²
Küche	5,50 m ²
Zimmer/Kind	10,15 m ²
Schlafen	13,71 m ²
Bad	4,42 m ²
WC	1,92 m ²
Flur	2,20 m ²
Diele	6,94 m ²
Bruttowohnfläche	73,26 m²
/.3% Putz	2,20 m ²
Terrasse/Balkon 1/2	3,75 m ²
Nettowoohnfläche	<u>74,81 m²</u>



SOLLIER
WOHNBAU GMBH