

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Saarbrücken

### Eigentumswohnung



Objekt-Nr. **OM-313019**

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **211.000 €**

Ansprechpartner:  
Dominik

66125 Saarbrücken  
Saarland  
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	106,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	106,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	550 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf bieten wir eine sehr schöne geschnittene 4,5 Zimmerwohnung im UG in beehrter Dudweiler-Südlage.

Sie verfügt über eine Ankleidezimmer mit direktem Zugang aus dem Elternschlafzimmer, elektrische Rollläden und einem Gäste-Wc.

Die Wohnung wurde im Jahre 2013 komplett saniert.

Grundschule, Kindergarten, Bushaltestelle, Banken und Ärzte sind alle im Radius von ca. 500m Fussläufig zu erreichen!

\*Energieausweis in Bearbeitung, liegt bei Besichtigung vor\*

Bis zur Universität Saarbrücken haben Sie mit dem PKW eine Anfahrt von ca. 2-5 Minuten

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

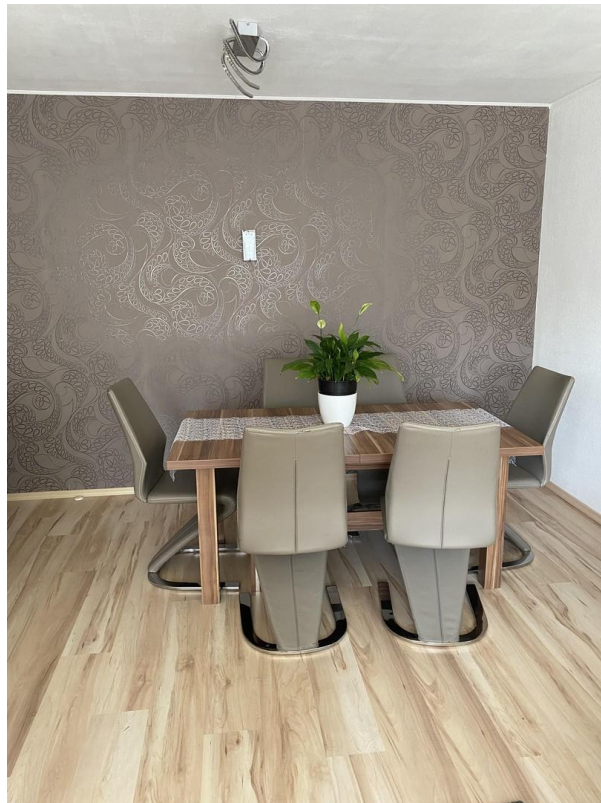
## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

