

Exposé

Wohnung in Bad Bergzabern

Modernisierte 4 Zimmer Wohnung mit Balkon und Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-313027**

Wohnung

Verkauf: **275.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Liske

76887 Bad Bergzabern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1981	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	118,30 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	395 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.11.2024		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte, moderne und aufwändig sanierte Eigentumswohnung in Bad Bergzabern mit 118,3m²Wohnfläche, verteilt auf 4 Zimmer.

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines 6 Parteienhauses.

Wohnzimmer: Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Zugang zum Balkon.

Schlafzimmer: Ruhiges Schlafzimmer mit ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank, sowie weiteren Möbelstücken, großes französisches Fenster

Küche: Moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten und ausreichend Stauraum.

Badezimmer: Modernes, zeitloses Badezimmer mit Dusche, Eckbadewanne, WC und Waschbecken.

Zusätzlich ein Gäste WC.

Balkon: Sonniger, großer Südbalkon

Diele: große, geräumige Diele mit maßgefertigtem Einbauschränk

Zur Wohnung gehört und im Kaufpreis beinhaltet, eine Einbauküche, Kellerraum und Stellplatz für PKW direkt vor dem Hauseingang. Des weiteren befinden sich im Kellerbereich noch ein gemeinschaftlicher Trockenraum sowie ein Fahrradkeller und überdachter Unterstellplatz im freien.

Privatverkauf, daher entstehen für Sie keine Maklerkosten.

Gerne kann die Wohnung nach Terminvereinbarung besichtigt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	105,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohn und Esszimmer

Exposé - Galerie



Flur



Wohnungseingang



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Ankleide Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Grundrisse

