

Exposé

Ferienhaus in Alt Schwerin

Ferienhaus direkt am Plauer See mit Bootsliegeplatz



Objekt-Nr. OM-313029

Ferienhaus

Verkauf: **360.000 €**

17214 Alt Schwerin
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2009	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	418,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	80,00 m ²	Stellplätze	3
Nutzfläche	5,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses 80 qm große Ferienhaus direkt am Plauer See wurde 2009 in Massivbauweise neu errichtet. Das 400 qm große Grundstück bietet Stellplätze für PKW und Bootsanhänger, Terrasse, Grillplatz und reichlich Grünfläche.

Überzeugen Sie sich von der großzügigen Aufteilung des Ferienhauses für 4 (bis max. 6) Personen anhand der Grundrisse. Alle Fenster der Ferienwohnung besitzen Rollläden, überwiegend elektrisch.

Das Zentrum der Ferienwohnung bildet der gemütliche Wohnbereich mit einem Kaminofen. Vor dem Wohnzimmer (Südausrichtung), befindet sich eine große Terrasse, von der man das Treiben an den Bootsstegen sowie am eigenen Liegeplatz beobachten kann.

Die zum Wohnzimmer offene, großzügige Küche enthält alles, was zu einem modernen Haushalt gehört.

Mit ihrem Balkon und einem Blick über den See ist die offene Galerie der ideale Ort, den Sonnenuntergang zu beobachten.

Ausstattung

Internet, W-Lan, Sat-TV und Waschmaschine sind vorhanden.

Die moderne Gasheizung kann über ein Smartphone gesteuert werden. Der großzügige HWR bietet viel Platz, nicht nur für Fahrräder.

Das Ferienhaus wurde vor 3 Jahren komplett renoviert. Die Bewertung des Ferienhauses mit "5 Sternen" vom Deutschen Tourismus Verband ist in diesem Jahr abgelaufen, kann aber erneut erfolgen.

Z.Z. wird das Ferienhaus komplett durch eine Servicefirma verwaltet. Weitere Infos dazu:

<https://www.kuk-ferienwohnungen.de/unterkunft/uttied>

Natürlich ist eine Eigennutzung möglich.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Unser komfortables Ferienhaus "Uttied" direkt am PlauerSee, heißt nicht nur "Auszeit", es ist auch ganz und gar auf Urlaub, Erholung und Ihr Wohlbefinden ausgerichtet. Hell und großzügig auf einem Seegrundstück, bietet das Haus zu jeder Jahreszeit viel Platz zum Entspannen inmitten der reizvollen Natur der Mecklenburger Seenplatte. Von den über 1000 Seen, weist der Plauer See mit einer Sichttiefe von über 2 Metern seit vielen Jahren die Einstufung: ausgezeichnete Qualität auf. Von hieraus gelangen Sie mit dem Boot über die Havel nach Berlin oder über die Elde in die Elbe.

Die Lage Alt Schwerins, nur 6km von der A24 entfernt inmitten von Mecklenburg-Vorpommern, ist nicht nur bei der An- und Abreise, sondern auch für Ausflüge zwischen Berlin und der Ostsee von Bedeutung.

Weitere Infos und Fotos unter: <https://www.ferienhaus-uttied.de/Home/>

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Nord-Ost-Ansicht, Stellplätze



Blick vom Bootssteg

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon - Plauer See



Wohnzimmer mit Kaminofen

Exposé - Galerie



Vollausgestattete Küche



EG Bad mit Klarglas Dusche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Doppelbett



Galerie mit Balkon

Exposé - Galerie



OG Bad mit Eckbadewanne



Kleines Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss mit Terrasse

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss mit Balkon