

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Östringen

### Erstbezug nach Renovierung: freundliche 3-Zimmer-Wohnung in Östringen



Objekt-Nr. OM-313048

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:  
A. Wittmann

76684 Östringen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	73,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.760 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung kann ab sofort bezogen werden. Die kürzlich durchgeführten Renovierungsarbeiten umfassten: Komplettsanierung des Bads zu einem modernen, fliesen- und fugenlosen Badezimmer, neuer Vinylboden sowie neue Zimmertüren in allen Räumen.

Die hier zu vermietende Wohnung im 9-Parteien-Haus umfasst 2 Schlafzimmer, 1 Wohn- und Esszimmer, 1 Küche (vermietet wird ohne Einbauküche - Mieter kümmert sich selbst), 1 Balkon, 1 Abstellraum, 1 Flur, 1 Außenstellplatz sowie 1 Keller-Abstellraum.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

Das Objekt liegt in Östringen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten, Bushaltestellen zur Nutzung des Öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	143,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Abstellraum

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Balkon



Flur



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafen 1



Schlafen 2

# Exposé - Galerie



Wohnen/Essen



Wohnen/Essen

