ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für provisionsfreie Immobilien

Exposé

Wohnen in Heidesee

Baugrundstück in 15754 Heidesee – OT Kolberg

Objekt-Nr. OM-313051

Wohnen

Verkauf: **170.000 €**

15752 Heidesee
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	1.211,00 m²	Übernahme	sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene Grundstück, dass derzeit als Feriengrundstück eingerichtet ist und sofort bebaut werden dürfte, befindet sich in Heidesee / Kolberg und hat eine Fläche von 1.211 m².

Das Grundstück liegt in einem sich entwickelnden großzügigen Siedlungsgebiet mit Wochenendgrundstücken und einer zunehmenden Bebauung mit Einfamilienhäusern.

Das Grundstück darf nach § 34 BauGB - Bauen im Innenbereich – bebaut werden. In der näheren Umgebung des Grundstücks befinden sich Einfamilienhäuser mit maximal 2 Etagen und einem Spitzdach.

Es handelt sich um ein Eckgrundstück mit einer Fläche von 1.211 m². Das Grundstück hat ein leichtes Gefälle von ca. 4 m über die Grundstückslänge von ca. 45 m. D. h., einerseits gibt es Teile im Grundstück, die von der Straße absolut nicht einsehbar sind und andererseits würde eine Bebauung nach dem Modell „0-8-15“ den Reiz des Grundstücks nicht nutzen. Es biete sich an, ein Haus zu bauen, das in seiner schönen Umgebung aufgeht.

Derzeit wird das Grundstück als Wochenend- und Feriengrundstück genutzt und ist von alten, teils großen Bäumen bewachsen. Der Baumbestand bietet nicht nur eine wunderschöne Kulisse, sondern auch viel natürlichen Schatten.

Bebaut ist das Grundstück mit zwei Bungalows und etlichen Werk- und Abstellmöglichkeiten. In einem der Bungalows befindet sich eine Küche und ein Schlafraum. Im anderen Bungalow sind das Duschbad mit der Toilette und ein weiterer Schlafraum.

Elektrizität und Stadtwasser sind bereits vorhanden. Die Fäkalien werden ortsüblich in einem entsprechenden Tank gesammelt.

Ein Festnetztelefonanschluss könnte wieder in Betrieb genommen werden und ein Anschlusspunkt für Glasfaserkabel ist am Grundstückszaun.

Die Nutzung als Feriengrundstück ist sofort möglich. Bei einer abzusehenden längerfristigen Nutzung als Feriengrundstück gibt es Bedarf an einigen Schönheitsreparaturen.

Sonstiges

Dieses Grundstück bietet Ihnen absolute Privatsphäre und ein Leben im Einklang mit der Natur. Es ist ideal für Naturliebhaber, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten, ohne dabei den Anschluss zu verlieren.

Da ich nicht in der Nähe des Grundstücks wohne, verlangen Besichtigungen organisatorischen Aufwand, den ich für ernsthaft Interessierte gern veranlasse.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lage

Kolberg befindet sich - umgeben vom Landschaftsschutzgebiet Dahme-Heideseen - in einer wald- und wassereichen Gegend im Südosten von Berlin.

Die Entfernung vom Alexanderplatz zum Grundstück beträgt etwa 57 km.

Zur Tesla Gigafactory sind es ca. 22 km und zum Flughafen BER etwa 35 km.

Die nächstgelegene S-Bahn-Station ist Königs Wusterhausen, von wo aus Busse nach Kolberg und Regionalzüge nach Friedersdorf fahren. Friedersdorf, nur 8 km entfernt, bietet zudem alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Kita und eine Grundschule.

Siehe auch:

https://gemeinde-heidesee.de/

https://de.wikipedia.org/wiki/Kolberg_%28Heidesee%29

Infrastruktur:
Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Bungalow 1 mit Carport

Bungalow 1

Exposé - Galerie

Bungalow 2

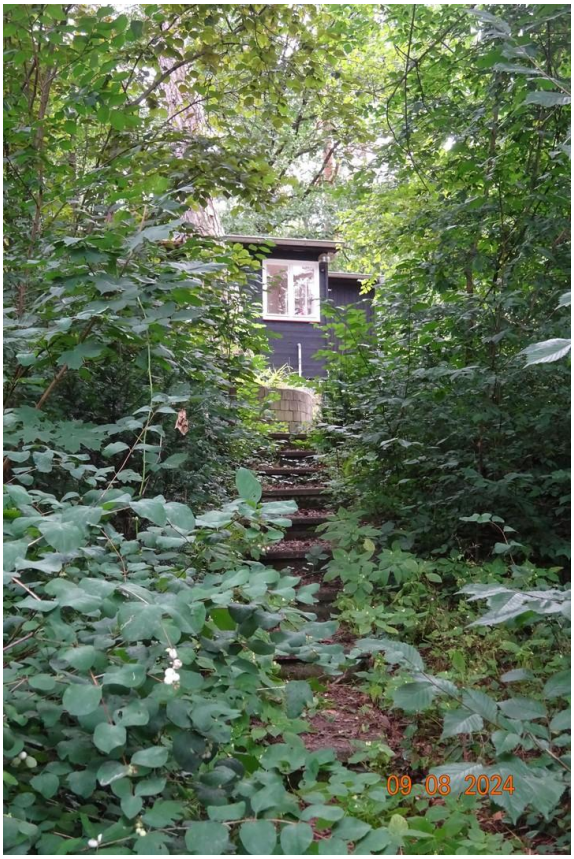
Carport

Exposé - Galerie

Wiese 1

Wiese 2

Exposé - Galerie



Blick von der tiefsten Stelle

Außenansicht

Exposé - Galerie

Ausschnitt Lageplan

Bungalow 1 Küche Blick1

Exposé - Galerie

Bungalow 1 Küche Blick 2

Bungalow 1 Wohnraum Blick 1

Exposé - Galerie

Bungalow 1 Wohnraum Blick 22

Bungalow 2 Wohnraum

Exposé - Galerie

Bungalow 2 WC & Dusche

Bungalow 2 Vorraum