

Exposé

Wohnung in Neuss

Gepflegte 2-Zimmer Wohnung in Neuss



Objekt-Nr. **OM-313060**

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Matzner

Wilhelmstraße 1-5
41462 Neuss
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive und gepflegte Wohnung liegt in der zweiten Etage. Sie kann zum 01.01.2025 bezogen werden. In der Wohnung gibt es zwei hübsche Zimmer zur freien Entfaltung zur Verfügung. Ein aktueller Energieausweis ist vorhanden. Den Balkon können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen. Des Weiteren gehört ein Kellerraum zur Immobilie, in dem Sie einzulagernde Gegenstände unterbringen können. Ein separater Waschraum steht zur weiteren Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es eine Busverbindung nach Düsseldorf. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und Supermärkte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	133,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Blick auf den Balkon



Balkon



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Wandschrank

Exposé - Galerie



Schlafzimmer unmöbliert



Schlafzimmer unmöbliert

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche möbliert

Exposé - Galerie



Küche unmöbliert

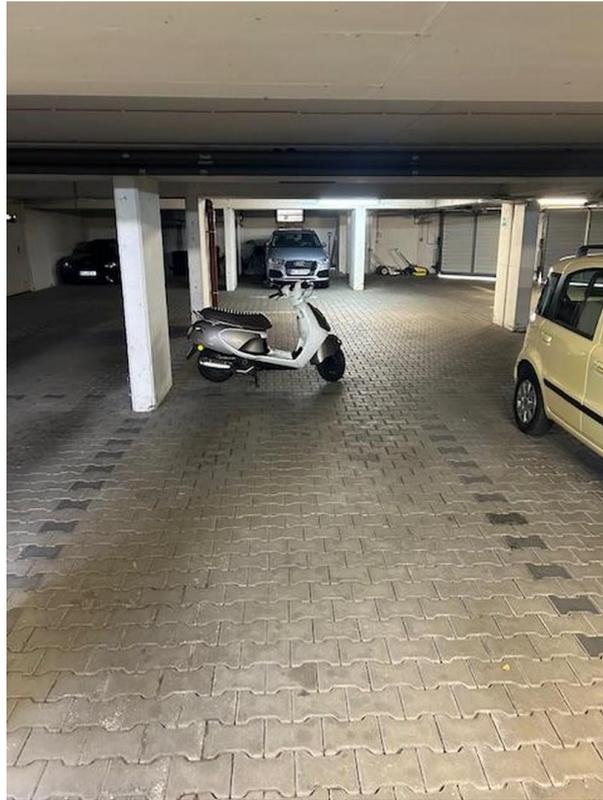


Waschküche



Fahrradkeller

Exposé - Galerie

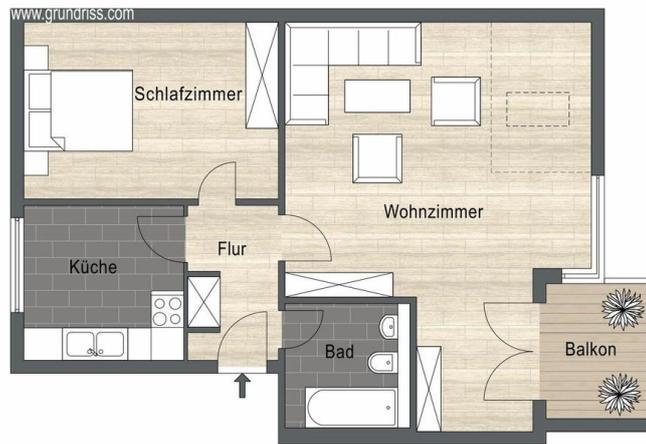


Stellplatz/Tiefgarage



Bad

Exposé - Grundrisse



0 1 2 3 4 5m

Grundriss

Exposé - Grundrisse

