

Exposé

Wohnanlage in Goslar OT Hahnenklee

2 Exklusive 5 Sterne Chalets als Ferienhäuser zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-313064**

Wohnanlage

Verkauf: **800.000 €**

Ansprechpartner:
Sven Peemöller

38644 Goslar OT Hahnenklee
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2013	Gesamtfläche	254,00 m ²
Grundstücksfläche	937,00 m ²	Stellplätze	4
Wohnfläche	254,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Strom	Nettomiete Soll	113.000
Preis pro m ²	3.149,00 €	Nettomiete Ist	100.000
Übernahme	Nach Vereinbarung	X-fache Mieteinn.	8,00
Zustand	Neuwertig	Anzahl Einheiten	2
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen hier ein barrierefreies Block-Bohlenhaus mit ca. 254 qm. Dieses Haus ist in 2 Chalets (2 Doppel-Haushälften) aufgeteilt, und wurde von uns als reines Renditeobjekt mit 2 Ferienhäusern genutzt.

Der typische Blockhaus-Charakter sorgt für ein warmes und angenehmes Ambiente.

Unsere 2013 neu erbauten Ferienhäuser aus massiven Blockbohlen sind im Alpen-Chalet-Stil, mit jeweils einer Blockbohlensauna und einem Kaminofen sowie freiem WLAN, optisch und technisch auf dem neuesten Stand. Die Häuser sind jeweils ca. 110 qm groß, für max. 8 Personen. Die großen Panoramafenster sind auf den Erlebnisberg (Bocksberg) ausgerichtet.

Bei unseren Chalets handelt es sich um zwei Doppelhaus-Hälften, die aber komplett von einander getrennt sind. Die Einrichtung ist mit Ausnahme der Farbgestaltung fast identisch.

Unsere Chalets sind im angesagten Stilmix modern und dennoch gemütlich eingerichtet.

Wohn-/Essbereich je Chalet:

Eine bequeme Wohnlandschaft mit Kamin-Ofen sowie einer offenen Küche mit einem großzügigen Essplatz für 8 Personen, sorgen für hohen Komfort und Momente der Entspannung

Ausstattung

Beide Chalets sind barrierefrei, mit extra breiten Türen errichtet worden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Hahnenklee ist "DER" Ferienort im Harz !

Mit der Höhenlage von ca. 600 Meter über dem Meeresspiegel ist der Ort einer der schneesichersten Orte im Harz.

Hahnenklee ist ein Ferienort im Harz, durch die vielen Investitionen der letzten Jahre, in diesem Jahr und in den nächsten Jahren ist Hahnenklee einer der größten Touristen-Magneten im Harz. Alleine dieses Jahr wird wohl eine weitere Sommer - bzw. Ganzjahres - Rodelbahn eröffnet, welche noch mehr Gäste nach Hahnenklee zieht.

Die Übernachtungszahlen sprechen für sich, 2022 hatte Hahnenklee ca. 450.000 und 2023 ca. 480.000 Übernachtungen.

Der Ort Hahnenklee bietet sehr viele Freizeitmöglichkeiten für alle Altersgruppen an.

Barrierefreie Wanderwege, 3 im Ort

Wanderwege, 10 im Ort

Sommer-Rodelbahn bzw. Ganzjahres-Rodelbahn

Winterrodelbahn, vollständig beleuchtet

Ski-Pisten

Aktivspielplatz

Minigolf, Angeln

Mountainbike Streckennetz

Bike-Park

Fahrrad und Monsterroller-Verleih

Waldseebad

Feste und Veranstaltungen über das ganze Jahr verteilt

Lage

Unser Block-Bohlenhaus steht in direkter Waldnähe im Ferienort/Bergdorf Hahnenklee im Harz bzw. Oberharz in Niedersachsen.

Hahnenklee ist ein idealer Urlaubsort für Jung und Alt mit vielen Attraktionen, und vielen Wandermöglichkeiten.

Von der A 7 aus, ist Hahnenklee der als erstes erreichbare Ferienort im Harz, nur ca. 20 Minuten von der Autobahn entfernt.

Hahnenklee – Oberharz – Niedersachsen

– 15 km von der Stadt Goslar, Weltkulturerbe der UNESCO mit vielen Sehenswürdigkeiten.

– 9 km von Clausthal-Zellerfeld

– 1 Autostunde von Hannover

– 2 Autostunden von Hamburg

– 2,5 Autostunden von Berlin

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



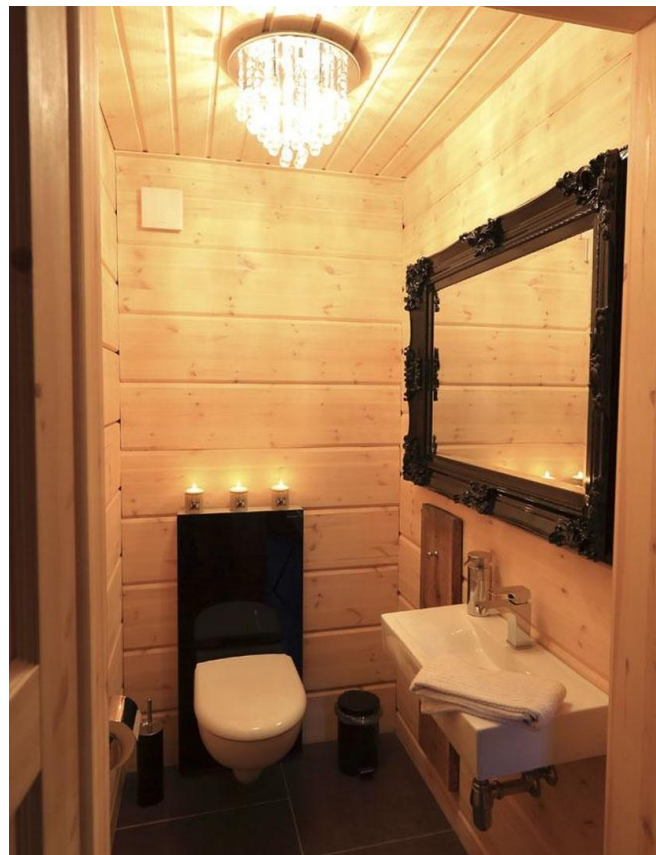
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

