

# Exposé

## Wohnung in Leipzig

**ackerbuerger.haus Einzeldenkmal ca. 75% Denkmalafa  
und KfW Förderung! Genial!**



Objekt-Nr. **OM-313067**

### Wohnung

Verkauf: **218.000 €**

Ansprechpartner:  
tcs.immobilien Michael Aedtner  
Mobil: 0170 6076070

04107 Leipzig  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1850	Übernahmedatum	31.12.2025
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	44,04 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das ackerbuerger.haus ist ein Einzeldenkmal mit ca. 75% Denkmalabschreibung und KfW Förderung als Denkmal EE mit einem maximalen Kredit von 150.000,- € und 10% Tilgungszuschuss. Es entstehen 8 Wohneinheiten.

Exposé zum download unter [www.ackerbuerger.haus](http://www.ackerbuerger.haus)

## Ausstattung

Gehobene Ausstattung:

Dreischichtparkett, Fußbodenheizung, keramischer Bodenbelag, Luft-Wasser Wärmepumpe, Handtuchwärmer, und vieles mehr ...

<https://ackerbuerger.haus/ansichten-grundrisse-preise>

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller

## Sonstiges

[www.tcs.immobilien](http://www.tcs.immobilien)

[michael.aedtner@tcs.media](mailto:michael.aedtner@tcs.media)

+49 170 6076070

Karl Tauchnitz Str. 23

04107 Leipzig

D Leipzig

Umsatzsteueridentification: DE 186954385

tcs.immobilien · Alles was ihrem Kapital gut tut

Peter Kotz · UmsatzsteuerID 186954385

§ 34 C Abs 1 Gewerbeordnung Aufsichtsbehörde Stadt Leipzig

## Lage

Schkeuditz liegt mittendrin - im Herzen der Wirtschaftsregion Leipzig/Halle, der Metropolregion Mitteldeutschland und erstreckt sich in einem Radius von bis zu 50 km um den Flughafen Leipzig/Halle und den Autobahnknotenpunkt „Schkeuditzer Kreuz“.

Mit dem Auto erreicht man das Stadtzentrum Leipzig in 30 Minuten und Halle an der Saale, beides Universitätsstädte, in 27 Minuten. Direkte Bus und Bahnanbindungen in ähnlichen Zeiten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

