

Exposé

Dachgeschosswohnung in Leverkusen

LEVERKUSEN-OPLADEN 3-Zimmer, Bad mit Wanne



Objekt-Nr. OM-313080

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **557 € + NK**

51379 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.10.2024
Wohnfläche	71,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.671 €		

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Leverkusen, Stadtteil Opladen. ruhiges Wohnviertel, kaum Straßenverkehr. Gute Verkehrsanbindung, Ca. 10 min zu Fuß zum Bahnhof, ca. 2 min zum Bus. Unmittelbare Nähe zur BAB-Auffahrt Opladen. Parken mit Anliegerparkausweis. Es stehen in der Regel ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	103,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur