

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Berkheim

### Betreutes Wohnen für Senioren, 2 Zi. Wohnung, zu vermieten in Berkheim



Objekt-Nr. **OM-313085**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Wild Projektentwicklung GmbH

Oberopfinger Straße 12  
88450 Berkheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	1.300 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	37,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hier entstand eine Wohnanlage, wo Menschen ab 60 Jahren bewohnen dürfen. Die Bewohner profitieren durch einen pauschalen Beitrag von einem Betreuungsangebot durch illerSENIO - wie

- Hausnotruf,
- die tägliche Tasse Kaffee im Gemeinschaftsraum samt Dachterrasse mit wechselnden Zeitschriften,
- 3 x pro Woche Beschäftigungsprogramm mit wechselnden Angeboten für gemeinsame Aktivitäten
- u.v.m.

Weitere Dienstleistungen wie z.B. Putzhilfe, frisch gekochte 3-Gang Menüs, usw. können modular hinzugebucht werden.

Zugleich entsteht auf dem Areal eine Tagespflege die ebenfalls illerSENIO betreiben wird.

Highlights zu den 27 Wohneinheiten:

- Einbindung in ein Mieterstromkonzept durch Photovoltaikanlage und Speicher
- schlüsselfertig
- Personenaufzüge verbinden alle Geschosse
- inklusive Einbauküche
- inklusive elektrischer Markise
- neueste Gebäudetechnik mit Einbindung in das Nahwärme-Netz des Bio-Energiedorfs Berkheim
- damals gültiger KFW 55 Standard mit 3-fach verglasten Fenstern mit Pilzzapfenverschluss, gedämmte Ziegel u.v.m.
- Fußbodenheizung
- Videosprecheinrichtung
- Balkone/Terrassen
- elektrische Rollläden
- Parkett- oder Vinylböden
- speziell auf's Alter ausgerichtete Sanitäranlagen
- eigenes Kellerabteil
- u.v.m.

Bei näherem Mietinteresse stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Nachricht.

## Ausstattung

- Personenaufzüge
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden

- Videosprecheinrichtung
- eigenes Kellerabteil
- Einbauküche
- elektrische Markisen
- u.v.m.

**Fußboden:**

Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Sonstiges

keine Haustiere erwünscht

Rückmeldung erfolgt innerhalb 2 Arbeitstagen

Bilder dienen tlw. nur der Veranschaulichung

Grundriss ist spiegelverkehrt

Bei Interesse stellen Sie uns gerne eine Nachricht ein, wir rufen Sie zurück.

Impressum

Max Wild GmbH

Leutkircher Straße 22

88450 Berkheim

Telefon: +49 8395 920-0

Telefax: +49 8395 920-650

info@maxwild.com

www.maxwild.com

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer: Max Wild, Roland Wild, Elmar Wild, Jochen Wild, Christian Wild

Registergericht: Amtsgericht Ulm

Registernummer: HRB 640308

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 144891755

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

<https://www.maxwild.com/impressum/>

## Lage

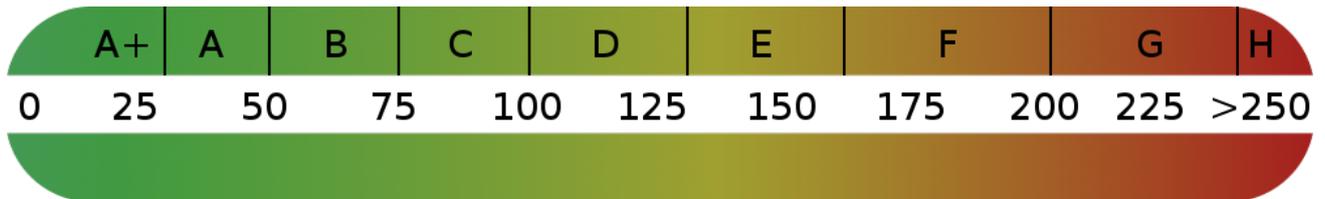
Die innovative Gemeinde Berkheim liegt am südlichen Schwaben zwischen Memmingen und Biberach, optimal über die Bundesautobahn 7 und Bundesstraße 312 angebunden. Buslinien verbinden Berkheim mit Memmingen und Ochsenhausen/Biberach untereinander und mit der Region.

Die Gemeinde bietet Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, viele Restaurants mit Biergärten, Dienstleistungs-, Freizeit- und Kulturangebot, Arzt, Physiotherapeut und vieles mehr.

In unmittelbarer Umgebung finden sich viele weitere Orte, mit guten Möglichkeiten aktiv zu werden oder sich zu erholen.

# Exposé - Energieausweis

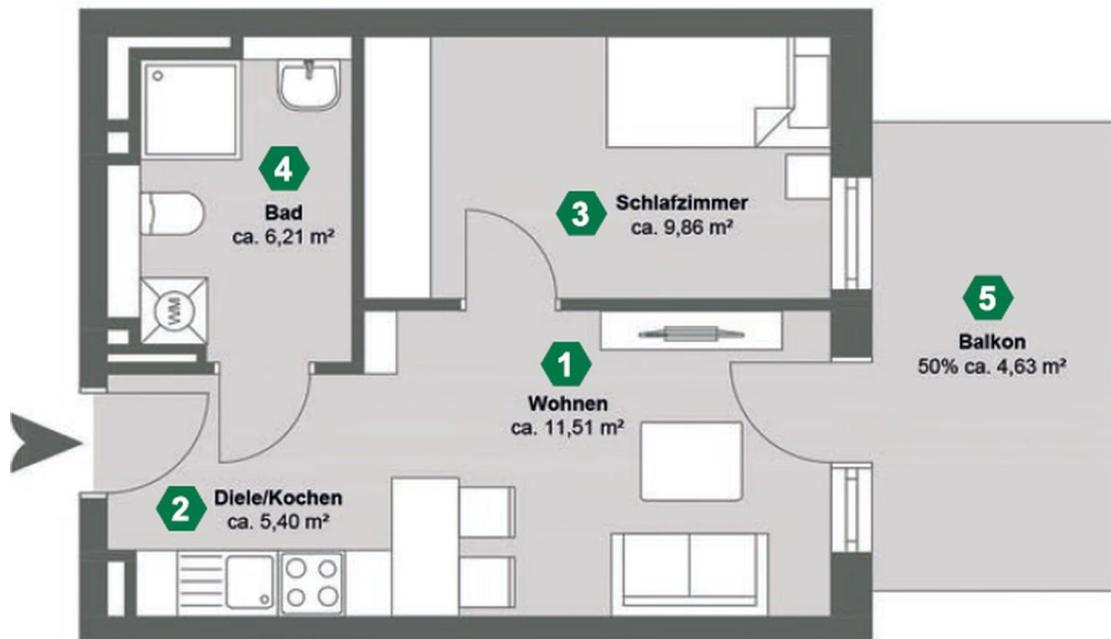
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	52,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



**Wohnfläche ca. 37 m<sup>2</sup>**

Grundriss