

Exposé

Wohnung in Bruchsal

Renovierte 3 ZKB mit neuer EBK + Tageslichtbad in Bruchsal



Objekt-Nr. **OM-313090**

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Paul-Gerhardt-Str. 16
76646 Bruchsal
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1956	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 3 Zimmerwohnung befindet sich im 1.OG einer im Jahr 1956 erbauten Immobilie.

Mit einer Wohnfläche von ca. 70 m² umfasst die teilweise renovierte Wohnung 3 Zimmer, eine Wohnküche mit neuer Einbauküche, ein Tageslichtbad sowie einen Flur.

Mietbeginn ab 01.10.2024 ist erwünscht.

Haustierhaltung ist nicht möglich.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung
- teilweise renoviert
- Parkettböden in den Zimmern, Bad gefliest, neuer Vinylboden in der Küche
- neue Einbauküche mit Backofen, Ceranfeld, Dunstabzug, Geschirrspülmaschine und Spüle
- Tageslichtbad mit Badewanne, Waschbecken, WC
- Waschmaschinenanschluss in der gemeinschaftlich genutzten Waschküche im KG
- Kellerabteil

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

keine Haustierhaltung möglich!

Lage

Bruchsal

Die Immobilie befindet sich in angenehmer und zentraler Lage der Bruchsaler Südstadt. In der näheren Umgebung befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte.

S-bahnhaltestelle und Bushaltestelle sind fußläufig bequem zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

