

Exposé

Dachgeschosswohnung in Chemnitz

Schöne Wohnung am Rand des Küchwaldes



Objekt-Nr. **OM-313100**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Tommy Funke

Wittgensdorfer Straße 8
09114 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Etagen	3	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	1.650 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich unmittelbar vorm KÜchwald und ist in einer ruhigen Gegend. Die Verkehrsanbindung ist optimal. Zur Autobahnauffahrt Chemnitz Mitte sind es ca. 5-10 Minuten mit dem Auto. Das Objekt hat einen Innenhof, wo die Parkplätze gelegen sind.

Die Wohnung wurde vor ca. 3 Jahren grundlegend renoviert. Es wurden die Bäder komplett erneuert und die Wände und die Böden ebenso erneuert.

Das Elternschlafzimmer verfügt über ein eigenes kleines Badezimmer inkl. Dusche.

In der Wohnung befindet sich eine Einbauküche, welche ohne Aufpreis mit genutzt werden kann.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich unweit des Krankenhauses und unweit des Eissportstadions. Direkt vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle. Die Verkehrsanbindung in die Stadt und aus der Stadt heraus ist ideal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

